

ANEXO II



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoFORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de
Nº de ExpedienteMIRAFLORES
9223-2025

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA
☒ LICENCIA DE EDIFICACIÓN
☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA
☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- ☒ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI ☐ NO ☒ Nº de Etapas: ☐ Etapa: ☐ por Autorizar
☐ AMPLIACIÓN
☐ REMODELACIÓN
☐ DEMOLICIÓN TOTAL
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL
☐ CERCADO
☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ REFACCIÓN (*)
☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
☒ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☒ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS
☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
☐ MUNICIPALIDAD
☐ REVISORES URBANOS
☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley Nº 29090)

PROPIETARIO

SI

☒

NO

☐

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					Nº Int.
Estado Civil					
Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐	
Divorciado(a) ☐					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	



2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

FUERTE VENTURA 4 S.A.C.				20611214511	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urb. Centro Comercial Monterrico		AV. LA ENCALADA		N°1090 Int. 901	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int	

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:PERSONA NATURAL ☐ PERSONA JURÍDICA ☐

COELLO	BACIGALUPO	MANUEL FERNANDO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
09854250	997026558	gerencia@makeinmobiliaria.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
LIMA		SANTIAGO DE SURCO
Departamento		Distrito
AV. LA ENCALADA		1090 901
Urbanización / A.H. / Otro		Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
AV. AREQUIPA	4986-4970 AL 4978	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s) Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8.1 Observaciones)

881.50	30.00	29.50	30.00	7.00, 0.50, 23.00
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	
		Código del Predio
O en:	Asiento	Fojas
O en:	Ficha	Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- ☒ Documento que acredite el derecho a edificar
- ☒ (3) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua (x)
Alcantarillado () Energía Eléctrica (x) Otros (x)
- ☒ Plano de Ubicación y Localización según formato
- ☒ (19) Planos de Arquitectura
- ☒ (14) Plano de seguridad y evacuación
- ☒ (45) Planos de Estructuras
- ☒ (37) Planos de Instalaciones Sanitarias
- ☒ (49) Planos de Instalaciones Eléctricas
- ☐ () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D
- ☒ (15) Planos de Instalaciones Mecánicas
- ☐ () Plano de sostenimiento de excavaciones
- ☒ (10) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- ☒ Estudio de Mecánica de Suelos
- ☐ Certificación Ambiental
- ☐ Estudio de Impacto Vial (1)
- ☐ Carta de Seguridad de Obra
- ☒ Otros: (12) Instalaciones Gas / (9) Muros Anclados / (4) PTAR / (7) PANELES SOLARES
- ☐ Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o de edificación de ser el caso (4)
- ☐ () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud (2) (4)
- ☐ Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- ☐ Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fábrica, de ser el caso (4)
- ☐ Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)
- ☐ Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- ☐ Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- ☐ () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- ☐ Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
- ☐ Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
- ☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder)
- ☐ Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- ☒ (2) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- ☒ Archivo digital

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluya póliza de responsabilidad civil.

(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

001-00151258

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

5/10/25

Monto pagado S/. 683.30

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES	
LEY N° 29090	
☐ MUNICIPALIDAD	☐ C. TÉCNICA
☐ ANTEPROYECTO	☒ PROYECTO
☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO	☐ OTROS
☐ CONFORMIDAD DE OBRA	
12 JUN. 2025	
MODALIDAD: LIA LIB ☒ PC ☐ D	
OPERADOR DE MÓDULO	
RECIBIDO	

Fecha:

12.06.26

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



6. PROYECTO:**6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):**

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
SOTANO 06	329.21					329.21
SOTANO 05	825.89					825.89
SOTANO 04	815.68					815.68
SOTANO 03	815.68					815.68
SOTANO 02	810.34					810.34
SOTANO 01	833.54					833.54
NIVEL 01	529.23					529.23
Otros (****)						8,200.03
A. TECH. PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						13,159.60
ÁREA LIBRE				38.32 %		337.80 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semasótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (\$/.)	Presupuesto Estimado (\$/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	13,159.60	1228.50246	16,166,600.99
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS	m²	232.10	821.70	190,716.57
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			\$/.	16,357,317.56

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)**6.1. OTROS**

NIVEL 02: 484.00	NIVEL 14: 536.55
NIVEL 03: 538.06	NIVEL 15: 536.55
NIVEL 04: 538.06	NIVEL 16: 536.65
NIVEL 05: 538.06	AZOTEA: 198.19
NIVEL 06: 538.06	SUBTOTAL: 8,200.03
NIVEL 07: 536.55	
NIVEL 08: 536.55	
NIVEL 09: 536.55	
NIVEL 10: 536.55	
NIVEL 11: 536.55	
NIVEL 12: 536.55	
NIVEL 13: 536.55	

8. AREA DE CISTERNAS:

Cisterna de consumo doméstico - ACD	: 87.82M3
Cisterna de agua contra incendios - ACI	: 118.86M3
Cisterna de Planta de Tratamiento de Aguas Grises: PTAG	: 25.42M3
TOTAL	: 232.10M3



9. PROYECTISTAS:**9.1 ARQUITECTURA**

José Alonso Orrego Herrera
Nombre(s) y Apellidos

2560	20
Nº CAP	Nº Planos

9.2 ESTRUCTURAS

Pablo Edgardo Basto Rojas
Nombre(s) y Apellidos

127927	45
Nº CIP	Nº Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

Daniel Carlos Segura Orozco
Nombre(s) y Apellidos

138435	37
Nº CIP	Nº Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Rodrigo Sebastian Jauregui Alfaro
Nombre(s) y Apellidos

248683	49
Nº CIP	Nº Planos

9.5 OTRAS : (*) SEGURIDAD Y EVACUACION

José Alonso Orrego Herrera
Nombre(s) y Apellidos

2560	14
Nº CAP / CIP	Nº Planos

INSTALACIONES MECANICAS

RICHARD TEODORO MEJIA MATOS
Nombre(s) y Apellidos

275052	15
Nº CAP / CIP	Nº Planos

INSTALACIONES GAS

Freddy Flores Vega
Nombre(s) y Apellidos

215916	12
Nº CAP / CIP	Nº Planos

ESTUDIO DE SUELOS

Jesus Manuel Prado Meza
Nombre(s) y Apellidos

16748	
Nº CAP / CIP	Nº Planos

MUROS ANCLADOS

Carlos Omar Kriete Alburqueque
Nombre(s) y Apellidos

342074	9
Nº CAP / CIP	Nº Planos

PTAR

Armando Victor Ruiz Raymundo
Nombre(s) y Apellidos

210589	4
Nº CAP / CIP	Nº Planos

PANELES SOLARES

Wilfredo Julio Ochoa Chavez

149708	7
--------	---

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA MES AÑO

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

FUERTE VENTURA 4 SAC

Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General
Firma del Administrado



Municipalidad: **MIRAFLORES** Expediente N° : **9223-2025**
 Fecha de emisión : **19 06 2026**
 Fecha de vencimiento : **19 06 2029**

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓNN° : **245-2026-SGLEP-GDU/MM**ADMINISTRADO: **FUERTE VENTURA S.A.C.**PROPIETARIO: ☒ SI
☐ NO

LICENCIA DE:

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
Pisos**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

ÁREA TECHADA TOTAL:

m²

TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s)

Semisótano

Azotea

OBSERVACIONES (1):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



COELLO BACIGALUPO, MANUEL FERNANDO

Apellidos y Nombre(s)

09854250

N° DNI / CE

997026558

Teléfono

gerencia@makeinmobiliaria.pe

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

AV. ENCALADA

1090

901

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos



Registro Mercantil



Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.



FUERTE VENTURA 4 SAC

Fecha: _____

Manuel Coello Bacigalupo

Gerente General

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

COELLO BACIGALUPO, MANUEL COELLO

09854250

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
				AV. AREQUIPA	4986-4970 AL 4978
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N° Int.

Propiedad

☒

Individual

Propiedad

☐

Conyugal

En

☐

Coproiedad

N° de

☐

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

15602788

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Otros:

--	--	--	--	--	--

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

FUERTE MENSAJE SAC

Fecha:

Ma. Coello Bacigalupo

Gerente General

FIRMA DEL ADMINISTRADO



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	AV. AREQUIPA	4986-4970 AL 4972	N°	Int.
----------------------------	-----	------	----------	--------------	----------------------	----	------

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

José Alonso Orrego Herrera

2560

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Calle Boulevard 162 OF. 501

Direccion (Av./Calle/Jr.)



Santiago de Surco

Distrito

info@metropolisperu.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



Pablo Edgardo Basto Rojas

127927

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Calle Bolivar 472

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Miraflores

Distrito

pablo@tybingeneria.com

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



Daniel Carlos Segura Orozco

138435

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Jr. Monterrey 341, Oficina 341

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Santiago de Surco

Distrito

d.segura@uma.net.pe

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



Rodrigo Sebastian Jauregui Alfaro

248683

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Jr. Monterrey 341, Oficina 341

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Santiago de Surco

Distrito

r.jauregui@uma.net.pe

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	AV. AREQUIPA	4986-4970 AL 4978	N°	Int.
----------------------------	-----	------	----------	--------------	----------------------	----	------

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

RICHARD TEODORO MEJIA MATOS 275052
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 Jr. Monterrey 341, Oficina 341 Sello y Firma
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Santiago de Surco
 Distrito
 r.mejia@uma.net.pe
 Correo Electrónico

RICHARD TEODORO MEJIA MATOS
 Ingeniero Mecánico Electricista
 CIP N° 275052

Freddy Flores Vega 215916
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 Jr. Monterrey 341, Oficina 341 Sello y Firma
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Santiago de Surco
 Distrito
 f.flores@uma.net.pe
 Correo Electrónico

Ing. FREDDY AMARO FLORES VEGA
 REG. CIP N° 215916
 REG. Colegiado 163.000.000.000

Jesus Manuel Prado Meza 16748
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 Calle 27 N° 157 - Urb. Corpac Sello y Firma
 Dirección (Av./Calle/Jr.) San Isidro
 Distrito
 ing.mprado@gmail.com
 Correo Electrónico

JESUS MANUEL PRADO MEZA
 Ingeniero Civil
 CIP N° 16748

Carlos Omar Kriete Alburquerque 342074
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 Av. 28 de Julio 753 Sello y Firma
 Dirección (Av./Calle/Jr.) Miraflores
 Distrito
 carlos.kriete@grupodesnivel.com
 Correo Electrónico

CARLOS OMAR KRIETE ALBURQUEQUE
 Ingeniero Civil
 CIP N° 342074



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	AV. AREQUIPA	4986-4970 AL 4978	N°	Int.
----------------------------	-----	------	----------	--------------	----------------------	----	------

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

Armando Víctor Ruiz Raymundo 210589
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 Mz. B Lt. 6, San Pedro II San Juan de Luna Districto
 Direccion (Av./Calle/Jr.)
 armandorui-raymundo@gmail.com
 Correo Electrónico

ING. CIP ARMANDO VICTOR RUIZ RAYMUNDO
 INGENIERO SANITARIO
 Reg. CIP N° 210589

Notificar por correo electrónico ☒

Wilfredo Julio Ochoa Chavez 149708
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 Calle los cedros Mz F Lt 9 urb los Robles de santa Rosa
 Direccion (Av./Calle/Jr.)
 wochoachavez@gmail.com
 Correo Electrónico

WILFREDO JULIO
 OCHOA CHAVEZ
 INGENIERO ELECTRICISTA
 Reg. CIP N° 149708
 Sello y Firma

San Martin de Porres
 Distrito

Notificar por correo electrónico ☒

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito
 Correo Electrónico Notificar por correo electrónico ☐



DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO



DERECHO A EDIFICAR



APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL



PERSONA JURIDICA



COELLO BACIGALUPO, MANUEL FERNANDO

09854250

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
		4986-4970 AL 4078
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
		Sub Lote
		AV. AREQUIPA
		N°
		Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad
IndividualPropiedad
ConyugalEn
CopropiedadN° de
Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

15602788

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

☐ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha:

FUERTE VENTURA 4 SAC

Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

