

ANEXO XIII



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN -
EDIFICACIONMunicipalidad de : **MAGDALENA DEL MAR**N° de Expediente : **2095-2025**N° de Acta : **143 - 2025**Fecha : **24 JULIO 2025**Solicitante : **FUERTE VENTURA SAC**FUERTE VENTURA SAC / UBICACIÓN: JR. AYACUCHO ES. JR. MANCO CAPAC N° 104-198
ALTURA: 15PISOS + AZOTEA

TIPO DE TRAMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA/ TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA / USO PROPUESTO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda (Pág. 1 de 2)

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	24.07.2025	KONG REQUENA LA ROSA, CARMEN MERCEDES	1512	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	24.07.2025	AYBAR ARRIOLA MARTHA BEATRIZ	3650	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	24.07.2025	PEREZ CULLAMPE MILUSCA	9175	
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECHANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces:.....

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:

2. RESUMEN DE DICTÁMENES: (Marca con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES(1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACIONES CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACION DE DICTAMEN: (Cuando sea necesario)**ARQUITECTURA****Dictamen : CONFORME**N° de Exp. : **2095-2025**

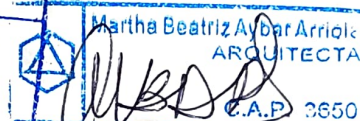
N° de Rev. : 3°

N° de Acta : 143-2025

Trámite : ANTEPROYECTO EN CONSULTA

Solicitante : **FUERTE VENTURA SAC**

Tipo de Obra : OBRA NUEVA

DICTAMEN: CONFORME**Voto singular:**

Con respecto a la Observación N°1, la Presidenta de la Comisión Técnica mantiene la observación, ya que la colindancia establecida en la norma sólo es aplicable al lote continuo, no a los demás lotes que no son colindantes al predio de mayor altura, debiendo estos mantener su altura normativa de 19.50mts. Norma A.010 Art. 10.2 del RNE.

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.

24.JULIO.2025

Fecha



Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA. LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.