



Municipalidad
de Pueblo Libre

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

HR
Hoja Resumen

Municipalidad
de Pueblo Libre

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Nro. DJ : 5859993

Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	Código	DNI / RUC
FUERTE VENTURA 4 S.A.C.	0100111	20611214511
Apellidos y Nombres del Conyuge o Representante Legal		DNI / RUC
COELLO BACIGALUPO MANUEL FERNANDO		09854250

DOMICILIO FISCAL

AV. LA ENCALADA Nro. 1090 Dpto. 804	Teléfono	Correo Electrónico
SANTIAGO DE SURCO		administracion@makeinmobiliaria.pe

RELACIÓN DE PREDIOS

Anexo	Ubicación del Predio	Fec. Adq.	Fec. Dec.	Autoavalúo	% Propiedad	Total Autoavalúo	Valor Afecto
0001	JR. PANIZO, ARNALDO Nro. 195 - 203-205	28/04/2025	21/10/2025	403,184.24	100.00	403,184.24	403,184.24

Autoavalúo Afecto:

403,184.24

Impuesto Anual:

2,381.84

En aplicación del artículo 14° de T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal, se han actualizado los valores del(os) predio(s) para el año 2026. De no estar conforme, podrá presentar su respectiva Declaración Jurada hasta el 27/02/2026, caso contrario incurrirá en la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176° del T.U.O. del Código Tributario.



DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O de la Ley de Tributación Municipal. Decreto Supremo N° 156-2004-EF

PU

PREDIO URBANO

Subgrupo: 1



Municipalidad
de Pueblo Libre

Anexo

0001 Cod. Predio: 0064776

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código	RUC
FUERTE VENTURA 4 S.A.C.	0100111	20611214511

UBICACION DEL PREDIO:

Cod. Via	Via	Zona Urbana
00189	JR. PANIZO, ARNALDO Nro. 195 - 203-205	Zona 05

INFORMACION DEL PREDIO:

% Prop.	Condición de Propiedad	Estado	Tipo	Uso	Referencia
100.00	1-PROPIETARIO UNICO	3-TERMINADO	1-PREDIO INDEPENDIENT	1-VIVIENDA	

DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO:

Id	Piso	Antigüedad	Clasificación	Material	Estado	Categorías	Valor Unitario	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado	Área Construida (m2)	Áreas Comunes		Valor de la Edificación
									%	Monto			(m2)	%	
1	S 1	54	01	02	03	D C F	822.61		50.00	411.31	411.30	22.60	0	0	9,295.38
2	P 1	54	01	02	03	D C F	822.61		50.00	411.31	411.30	103.00	0	0	42,363.90
3	P 2	54	01	02	03	D C F	822.61		50.00	411.31	411.30	103.00	0	0	42,363.90
4	P 3	54	01	02	03	D C F	822.61		50.00	411.31	411.30	46.16	0	0	18,985.61
5	P 1	51	1	2	3	D C F	822.61		0	0	822.61	106.00	0	0	87,196.66
6	P 2	51	1	2	3	D C F	822.61		0	0	822.61	91.90	0	0	75,597.86

Descripción	Valor Estimado	% Prop.	Valor Aplicado	Área de terreno (M2)	Valor Total de la Edificación:	275,803.31
CERCO MIXTO LADRILLO 50% / ALUMINIO	5,657.98	100.00	5,657.98	355.52	Valor del Terreno:	116,255.04
CERCO DE LADRILLO TARRAJEADO	8,041.04	100.00	5,467.91	Valor Arancel (S/.)	Valor de Otras Instalaciones:	11,125.89
				327.00	Autoavalúo:	403,184.24