MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL | FOLIO | Nº

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO II

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de: **PUEBLO LIBRE**

Nº de Expediente: 2925 - 2020

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1. TIPO DE TRÁMITE:

- [ ] ANTEPROYECTO EN CONSULTA
- [X] LICENCIA DE EDIFICACIÓN
- [ ] REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
- [ ] REVALIDACIÓN DE LICENCIA
- [ ] MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2. TIPO DE OBRA:

- [X] EDIFICACIÓN NUEVA — POR ETAPAS: SI [ ] NO [X] — Nº de Etapas: [ ] — Etapa: por Autorizar [ ]
- [ ] AMPLIACIÓN
- [ ] REMODELACIÓN
- [ ] DEMOLICIÓN TOTAL
- [ ] DEMOLICIÓN PARCIAL
- [ ] CERCADO
- [ ] ACONDICIONAMIENTO (*)
- [ ] REFACCIÓN (*)
- [ ] PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- [ ] A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- [ ] B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
  - [ ] MUNICIPALIDAD
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [X] C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [X] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS
- [ ] D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
  - [ ] COMISIÓN TÉCNICA
  - [ ] REVISORES URBANOS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- [ ] A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
- [ ] B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) PROPIETARIO SI [X] NO [ ]

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)

N° D.N.I / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Estado Civil

Soltero(a) [ ] Casado(a) [ ] Viudo(a) [ ] Divorciado(a) [ ]

Cónyuge

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)

N° D.N.I / CE	Teléfono	Correo Electrónico

PUENTE VENTURA 4 SAC
Manuel Costa Bacigalupo
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL | FOLIO Nº

2.2. PERSONA JURIDICA : (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

FUERTE VENTURA 4 SAC	20611214511
Razón Social o Denominación	Nº RUC

Domicilio

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito

CENTRO COMERCIAL MONTERRICO				AV. LA ENCALADA	1090	OF. 901
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

2.3. APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURIDICA [ ]

COELLO	BACIGALUPO	MANUEL FERNANDO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
09854250	997947748	proyectos@aliagayviergearquitectos.com
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito

TAMBO DE MONTERRICO	-	-	-	CA. CUAJONE	108	301
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito

SUTA	C	11 y 12	-	JR. ARNALDO PANIZO	195-203-205	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. /Calle / Pasaje	Nº (s)	Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

356.52	16.00	22.20	22.24	16.00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACIÓN:

4.1. EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº :

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra Nº :

Declaratoria de Fábrica / de Edificación Nº :

Inscrita en el Registro de Predios (**) : _____ Código del Predio

O en: _____ Asiento _____ Fojas _____ Tomo

o en: _____ Ficha _____ Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL
FOLIO Nº

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- [ ] Documento que acredite el derecho a edificar
- [X] ( ) Certificado de Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( ) Otros ( )
- [X] Plano de Ubicación y Localización según formato
- [X] **(15)** Planos de Arquitectura
- [X] **(06)** Plano de seguridad y evacuación
- [X] **(28)** Planos de Estructuras
- [X] **(29)** Planos de Instalaciones Sanitarias
- [X] **(36)** Planos de Instalaciones Eléctricas
- [ ] ( ) Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D
- [X] **(24)** Planos de Instalaciones **Mecanicas y Gas**
- [X] **(06)** Plano de sostenimiento de excavaciones
- [X] **(20)** Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- [X] Estudio de Mecánica de Suelos
- [ ] Certificación Ambiental
- [ ] Estudio de Impacto Vial (1)
- [ ] Carta de Seguridad de Obra
- [ ] Otros :

- [ ] Copia documento y ( ) planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso (4)
- [ ] ( ) Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud (2) (4)
- [ ] Copia del Reglamento Interno (2) (4)
- [ ] Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4)
- [ ] Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4)
- [ ] Autorización de la Junta de Propietarios (2)
- [ ] Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3)
- [ ] ( ) Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s)
- [ ] Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para tramite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
- [ ] Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones.
- [ ] Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ), Otros (de corresponder)
- [ ] Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- [ ] ( ) Copia(s) de Comprobante(s) de pago por revisión de proyecto
- [X] Archivo digital

(1)De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.
(2)Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.
(3)Se entrega obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia habil anterior al inicio de obra, incluye poliza de responsabilidad civil.
(4)Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de Pago de tasa municipal correspondiente:

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente: 29/01/2026 Monto pagado S/. 796.70

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS: (Para ser llenado por la Municipalidad)

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
ARQ. BLANCA LUZ GEORGINA NIETO BERGHUSEN
Subgerente de Obras Privadas y Habilitaciones Urbanas

Fecha: 29/01/2026

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

FUENTE VENTURA 4 SAC
Manuel Costa Bacigalupo
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE

SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL	FOLIO	
	Nº	

6. PROYECTO :

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS	Nueva (*) (m2)	Existente (m2)	Demolición(**) (m2)	Ampliación (m2)	Remodelación (***) (m2)	SUB -TOTAL (m2)
SOTANO 3 (CTO. BOMBAS)	62.87					**62.87**
SOTANO 2	350.07					**350.07**
SOTANO 1	347.94					**347.94**
1° PISO	248.83					**248.83**
2° PISO	246.94					**246.94**
3° PISO	245.94					**245.94**
4° PISO	245.94					**245.94**
Otros (***)	1,800.13					**1,800.13**
Á.TECHADA PARCIAL						
ÁREA TECHADA TOTAL						**3,548.66**

ÁREA LIBRE	(%) 30.01	106.69 m2

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelción no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. **b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento,** en base al presupuesto estimado de la obra. **c)Para demolición,** en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	**3,548.66**	**1,387.08**	S/ 4,922,278.69
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m2			
OTROS (CISTERNAS)	m3	**86.65**	**901.92**	S/ 78,151.37
VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)				**S/ 5,000,430.06**

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

(**) De tratarse de demolicón parcial: consignar los valores de la edificación remanente

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

(Indicar monto y número de recibo de derechos de tramite municipal)

DEL ITEM 6.1 CUADRO DE AREAS - OTROS (****)

5° PISO	245.94
6° PISO	245.94
7° PISO	245.94
8° PISO	244.78
9° PISO	241.29
10° PISO	237.31
11° PISO	226.13
AZOTEA	112.80
SUBTOTAL	**1,800.13**

OTRAS INSTALACIONES

CISTERNA DE AGUA DE CONSUMO	28.80 m3
CISTERNA DE AGUA CONTRA INCENDIO	57.85 m3

FUERTE VENTURA E.I.R.L.

Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL
FOLIO Nº

41

9. PROYECTISTAS:

9.1. ARQUITECTURA

Nombre(s) y apellidos	Nº CAP	Nº Planos
LILIANA ALIAGA SILVA	5632	15

9.2. ESTRUCTURAS

Nombre(s) y apellidos	Nº CIP	Nº Planos
PABLO E. BASTO ROJAS	127927	28

9.3. INSTALACIONES SANITARIAS

Nombre(s) y apellidos	Nº CIP	Nº Planos
DANIEL CARLOS SEGURA OROZCO	138435	29

9.4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombre(s) y apellidos	Nº CIP	Nº Planos
RODRIGO SEBASTIAN JAUREGUI ALFARO	248683	36

9.5. OTRAS (*)

SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

Nombre(s) y apellidos	Nº CAP/CIP	Nº Planos
LILIANA ALIAGA SILVA	5632	06

INSTALACIONES MECANICAS

Nombre(s) y apellidos	Nº CAP/CIP	Nº Planos
RICHARD TEODORO MEJIA MATOS	275052	13

INSTALACIONES DE GAS

Nombre(s) y apellidos	Nº CAP/CIP	Nº Planos
FREDDY FLORES VEGA	215916	11

MUROS ANCLADOS

Nombre(s) y apellidos	Nº CAP/CIP	Nº Planos
CARLOS OMAR KRIETE ALBURQUEQUE	342074	6

ESTUDIO DE MECANICAS DE SUELOS

Nombre(s) y apellidos	Nº CAP/CIP	Nº Planos
JESUS MANUEL PRADO MEZA	16748	-

Nombre(s) y apellidos	Nº CAP/CIP	Nº Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 27 MES 01 AÑO 2026

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

Firma del Administrado

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

42

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE

SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL	FOLIO
	Nº

Municipalidad :

Expediente Nº :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento: :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

ADMINISTRADO :

PROPIETARIO: ☐ SI ☐ NO

LICENCIA DE :

USO : ZONIFICACIÓN :

ALTURA : ml.

Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

ÁREA TECHADA TOTAL: m2 **TOTAL Nº DE PISOS:**

Nº Sótano (s) :

Semisótano :

Azotea :

OBSERVACIONES (1) :

1.- Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)

2.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de las(s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.

3.- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley Nº 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

4.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.

5.- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

FUERTE VENTURA 4 SAC

Manuel Costa Bacigalupo
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL
FOLIO Nº

43

Municipalidad :

Expediente Nº :

Fecha de emisión :

RESOLUCIÓN DE NUMERACIÓN

Nº :

ADMINISTRADO :

PROPIETARIO: ☐ SI ☐ NO

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Departamento	Provincia	Distrito

Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Numeraciones

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeración

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
SUBGERENCIA DE ATENCION AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL | FOLIO Nº

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURIDICA [ ]

COELLO BACIGALUPO MANUEL FERNANDO		
Apellidos y Nombre(s)		
09854250	**997947748**	**proyectos@allagayviergearquitectos.com**
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

Domicilio

LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito

TAMBO DE MONTERRICO		-	-	CA. CUAJONE	108	301
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Poder inscrito en: Asiento [ ] Fojas [ ] Tomo [ ] o en: Ficha [ ] Partida Electrónica **15334986**

Registro de Mandatos [ ] Registro Mercantil [ ] Oficina Registral de : [ ]

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE V°B° Sub-Gerencia de Obras y Habilitaciones Urbanas

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 27/01/26

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL
FOLIO
Nº

45

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO	PROPIETARIO	X	DERECHO A EDIFICAR	
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:	PERSONA NATURAL	X	PERSONA JURÍDICA	

COELLO BACIGALUPO MANUEL FERNANDO	**09854250**
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Domicilio

LIMA	**LIMA**	**PUEBLO LIBRE**
Departamento	Provincia	Distrito

SUTA	**C**	**11 y 12**	**-**	**JR. ARNALDO PANIZO**	**195-203-205**	**-**
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Propiedad Individual	X	Propiedad Conyugal		En Copropiedad		N° de Condóminos	

Inscrito en el Registro de Predios de: **LIMA**

					16022731
Asiento	Foja	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica
Asiento	Foja	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: **27/01/26**

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

FIRMA DEL ADMINISTRADO

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL | FOLIO Nº

DECLARACIÓN JURADA HABILIDAD PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito

SUTA	C	11 y 12	-	JR. ARNALDO PANIZO	195-203-205	-
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Así mismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

LILIANA E. ALIAGA SILVA
ARQUITECTA
CAP 5632

LILIANA ALIAGA SILVA — **5632**
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

AV. ENCALADA N° 1090 OFI. 806 — **SURCO**
Dirección (Av./Calle/Jr.) — Distrito

aliaga@aliagayviergearquitectos.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electrónico ☐

PABLO EDGARDO BASTO ROJAS
INGENIERO CIVIL
Reg. C.I.P. N° 127927

PABLO E. BASTO ROJAS — **127927**
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

CA. BOLIVAR N°472 — **MIRAFLORES**
Dirección (Av./Calle/Jr.) — Distrito

pablo@tybingenieria.com
Correo Electrónico — Notificar por correo electrónico ☐

DANIEL CARLOS SEGURA OROZCO
Ingeniero Sanitario
CIP N° 138435

DANIEL CARLOS SEGURA OROZCO — **138435**
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

JR. MONTERREY N°341 OF. 341 — **SURCO**
Dirección (Av./Calle/Jr.) — Distrito

m.neira@uma.net.pe
Correo Electrónico — Notificar por correo electrónico ☐

RODRIGO SEBASTIAN JAUREGUI ALFARO
Ingeniero Electricista
CIP N° 248683

RODRIGO SEBASTIAN JAUREGUI ALFARO — **248683**
Nombre(s) y Apellidos — N° CAP/CIP — Sello y Firma

JR. MONTERREY N°341 OF. 341 — **SURCO**
Dirección (Av./Calle/Jr.) — Distrito

m.neira@uma.net.pe
Correo Electrónico — Notificar por correo electrónico ☐

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE

SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL	FOLIO
	Nº

DECLARACION JURADA HABILIDAD PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito

SUTA	C	11 y 12	-	JR. ARNALDO PANIZO	195-203-205	-
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Así mismo, declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.

RICHARD TEODORO MEJIA MATOS
Nombre(s) y Apellidos

275052
N° CAP/CIP

RICHARD TEODORO MEJIA MATOS
Ingeniero Mecánico Electricista
CIP N° 275052
Sello y Firma

JR. MONTERREY N°341 OF. 341
Dirección (Av./Calle/Jr.)

SURCO
Distrito

m.neira@uma.net.pe
Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico ☐

FREDDY FLORES VEGA
Nombre(s) y Apellidos

215916
N° CAP/CIP

Ing. FREDDY RAMIRO FLORES VEGA
REG. CIP N° 215916
Sello y Firma

JR. MONTERREY N°341 OF. 341
Dirección (Av./Calle/Jr.)

SURCO
Distrito

m.neira@uma.net.pe
Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico ☐

JESUS MANUEL PRADO MEZA
Nombre(s) y Apellidos

16748
N° CAP/CIP

JESUS MANUEL PRADO MEZA
Ingeniero Civil
CIP N° 16748
Sello y Firma

CA. 27 N°157 URB. CORPAC
Dirección (Av./Calle/Jr.)

SAN ISIDRO
Distrito

ing.mprado@gmail.com
Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico ☐

CARLOS OMAR KRIETE ALBURQUEQUE
Nombre(s) y Apellidos

342074
N° CAP/CIP

CARLOS OMAR KRIETE ALBURQUEQUE
Ingeniero Civil
CIP N° 342074
Sello y Firma

AV. 28 DE JULIO N° 753 OF. 901
Dirección (Av./Calle/Jr.)

MIRAFLORES
Distrito

carlos.kriete@grupodesnivel.com
Correo Electrónico

Notificar por correo electrónico ☐

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Costa Bacigalupo
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
SUBGERENCIA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTAL | FOLIO Nº
Edificaciones (Pág. 12 de 12)

DECLARACIÓN JURADA DE CARGAS Y/O GRAVÁMENES

ADMINISTRADO	PROPIETARIO	X	DERECHO A EDIFICAR	
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:	PERSONA NATURAL	X	PERSONA JURÍDICA	

COELLO BACIGALUPO MANUEL FERNANDO	09864250
Apellidos y Nombre(s)	N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	PUEBLO LIBRE
Departamento	Provincia	Distrito

SUTA	C	11 y 12	-	JR. ARNALDO PANIZO	195-203-206	-
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad Individual [X] Propiedad Conyugal [ ] En Copropiedad [ ] N° de Condóminos [ ]

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Asiento ____ Foja ____ Tomo ____ o en: Ficha ____ Partida Electrónica 16022731

Asiento ____ Foja ____ Tomo ____ o en: Ficha ____ Partida Electrónica 0

[X] Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.

[ ] Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

[ ] Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 27/01/26

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

FUERTE VENTURA 4 SAC
Manuel Coello Bacigalupo
Gerente General