MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

AÑO: 2026

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 93296
Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
FUERTE VENTURA 4 SAC	RUC 20611214511	7*N1955374

DATOS DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL
AV. AREQUIPA 4986	0227-023-0001

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

												VALOR UNITARIO m²		DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MONTO	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA m²	ÁREA CONSTRUIDA VALOR	ÁREAS COMUNES m²	ÁREAS COMUNES VALOR	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
01	2	3	2	1915	D	C		F				822.61	0.00	67	551.14	271.47	34.68	9,414.57	0.00	0.00	9,414.57
01	2	2	2	1981	D	E		F				584.43	0.00	40	233.77	350.66	44.00	15,429.04	0.00	0.00	15,429.04
01	2	1	2	2003	D	D		I				607.08	0.00	16	97.13	509.95	195.74	99,817.61	0.00	0.00	99,817.61
01	2	1	2	2003	B	D		I				827.50	0.00	16	132.40	695.10	9.03	6,276.75	0.00	0.00	6,276.75
02	2	3	2	1915	D	C		F				822.61	0.00	67	551.14	271.47	34.68	9,414.57	0.00	0.00	9,414.57

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

Nº	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	140,352.54
VALOR OTRAS INSTALACIONES	66,468.80
VALOR DEL TERRENO	919,584.90
TOTAL AUTOVALÚO	1,126,406.24

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
873.30	0.00	1,053.00	919,584.90

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN	03/08/2026
HORA DE EMISIÓN	14:01:04

JBAUTISTA

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES - 07 ORIENTADOR TRIBUTARIO - V°B° - Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)

AÑO 2026

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 93296
Paq Nº 554

HR
HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
FUERTE VENTURA 4 SAC	RUC 20611214511	7*N1955374

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
COELLO BACIGALUPO MANUEL FERNANDO	DNI 09854250	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
AV. LA ENCALADA Nº 1090 Ofi 901 - SANTIAGO DE SURCO	administracion@makeinmobiliaria.pe

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. AREQUIPA 4986	COMPRA	29/08/2025	1,126,406.24	100.00	1,126,406.24
1	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS					

TOTAL AUTOAVALÚO	1,126,406.24
IMPUESTO ANUAL	0.00
IMPUESTO TRIMESTRAL (*)	0.00

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES

FECHA DE EMISIÓN	03/08/2026
HORA DE EMISIÓN	14:01:04

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

JBAUTISTA N° DJ 2026-0066671

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES - 07 ORIENTADOR TRIBUTARIO - V°B° - Subgerencia de Registro y Orientación Tributaria

(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (755-0098) O ESCRÍBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe