



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
273084	FUERTE VENTURA PERU S.A.C	20545932874

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO		CONJUNTO URBANO				
SANTIAGO DE SURCO		URB. CENTRO COMERCIAL MONTERRICO				
VÍA	NÚMERO/S	EDF./BLK.	DPTO.	MZ.	LT/SLT	
AV. LA ENCALADA	1090		Dpto.804			

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI
COELLO BACIGALUPO MANUEL FERNANDO	09854250

DATOS DEL CONTACTO

TELÉFONOS	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
	995224848	gerencia@makeinmobiliaria.pe

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO PREDIO	% PROPIEDAD	VALÚO PROPIEDAD	VALÚO AFECTO
0008297001	CA. MONTE SIERPE No. 106 Mz.G Lt.12 URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE	1,244,126.95	100.00	1,244,126.95	1,244,126.95
0011354001	AV. DE LOS INGENIEROS No. 614 Mz.J Lt.1 URB. VALLE HERMOSO RESIDENCIAL	238,545.00	100.00	238,545.00	238,545.00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE S/	TOTAL DE PREDIOS	PREDIOS INAFECTOS	PENSIONISTA
1,482,671.95	2	0	NO
IMPUESTO ANUAL S/	CUOTA TRIMESTRAL S/	FECHA DE EMISIÓN	
13,281.72	3,320.43	01/01/2024	

IMPORTANTE:

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2024. LOS DATOS CONSIGNADOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL **29/02/2024**, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA DMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
273084	FUERTE VENTURA PERU S.A.C	20545932874

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO	CONJUNTO URBANO	VIA	NRO	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
0008297001	URB. CHACARILLA DEL ESTANQUE	CA. MONTE SIERPE	106			G	12
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% PROPIEDAD	N° COPROPIETARIOS	
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO		100.00%	0	

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECCIÓN/EXONERACIÓN/BENEFICIO TRIBUTARIO

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS (1)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOM.	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR UNITARIO M²	INCREMENTO 5% (2)	VALOR DEPRECIADO M²		ÁREA CONSTRUIDA M²	ÁREA COMÚN		VALOR DE CONSTRUCCIÓN S/
									%	VALOR S/		%	VALOR S/	
01	PIS	51	CCC	1	2	3	872.39	0.00	50.00	436.19	466.15	0.00	0.00	203,329.97
01	PIS	51	BCE	1	2	3	1,013.46	0.00	50.00	506.73	50.00	0.00	0.00	25,336.50
02	PIS	51	CCC	1	2	3	872.39	0.00	50.00	436.19	295.15	0.00	0.00	128,741.48
03	PIS	31	CCF	1	2	3	798.60	0.00	38.00	495.13	63.80	0.00	0.00	31,589.29
03	PIS	51	CCF	1	2	3	798.60	0.00	50.00	399.30	20.60	0.00	0.00	8,225.58

OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (4)

DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR S/.
DECLARADO POR EL CONTRIBUYENTE	0.00	39,715.19

ÁREA TERRENO m²	1,692.22
(3) ARANCEL (S//m²)	477.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	397,222.82
VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	39,715.19
VALOR DEL TERRENO S/	807,188.94
VALUO TOTAL S/	1,244,126.95

(1) Aprobado por Anexo IV de la R.M.N°469-2023-VIVIENDA PUBLICADA EL 30-10-2023.

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M.N° 369-2023- VIVIENDA PUBLICADA EL 30-10-2023.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M.N°469-2023-VIVIENDA PUBLICADA EL 30-10-2023.



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
273084	FUERTE VENTURA PERU S.A.C	20545932874

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO	CONJUNTO URBANO	VIA	NRO	EDF/BLK	INT.	MZ.	LT.
0011354001	URB. VALLE HERMOSO RESIDENCIAL	AV. DE LOS INGENIEROS	614			J	1

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION DE PROPIEDAD	% PROPIEDAD	N° COPROPIETARIOS
TERRENO SIN CONSTRUIR	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00%	0

RÉGIMEN ESPECIAL

INAFECTACIÓN/EXONERACIÓN/BENEFICIO TRIBUTARIO

ÁREA TERRENO m²	530.10
(3) ARANCEL (S//m²)	450.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	0.00
VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	0.00
VALOR DEL TERRENO S/	238.545.00
VALUO TOTAL S/	238.545.00

(1) Aprobado por Anexo IV de la R.M.N°469-2023-VIVIENDA PUBLICADA EL 30-10-2023.

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M.N° 369-2023- VIVIENDA PUBLICADA EL 30-10-2023.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M.N°469-2023-VIVIENDA PUBLICADA EL 30-10-2023.