



Vianova

PUEBLO LIBRE

MAKE

MAKE
INMOBILIARIA

VIVE FRENTE AL **parque**

*Imágenes referenciales.



Frente a uno de los pulmones verdes más encantadores de **Pueblo Libre**, Vianova te invita a vivir en armonía con el ritmo natural del distrito.

Más naturaleza, más luz, más vida.

Un hogar que **respira contigo.**

Flats & Dúplex



1, 2 y 3 dorm



37.67 m² - 129.09 m²

Áreas comunes

LOBBY, ZONA DE PARRILLAS, COWORKING Y SUM



FRENTE A PARQUE SANTA
MARÍA MAGDALENA



Vive en una **ubicación**
que **inspira**



Imágenes referenciales.

EXCLUSIVIDAD
EN CADA DETALLE



Donde **la ciudad**
se encuentra con
la naturaleza

CERCA A TODO LO
QUE **NECESITAS**



A **5 Minutos** de
PlazaVea

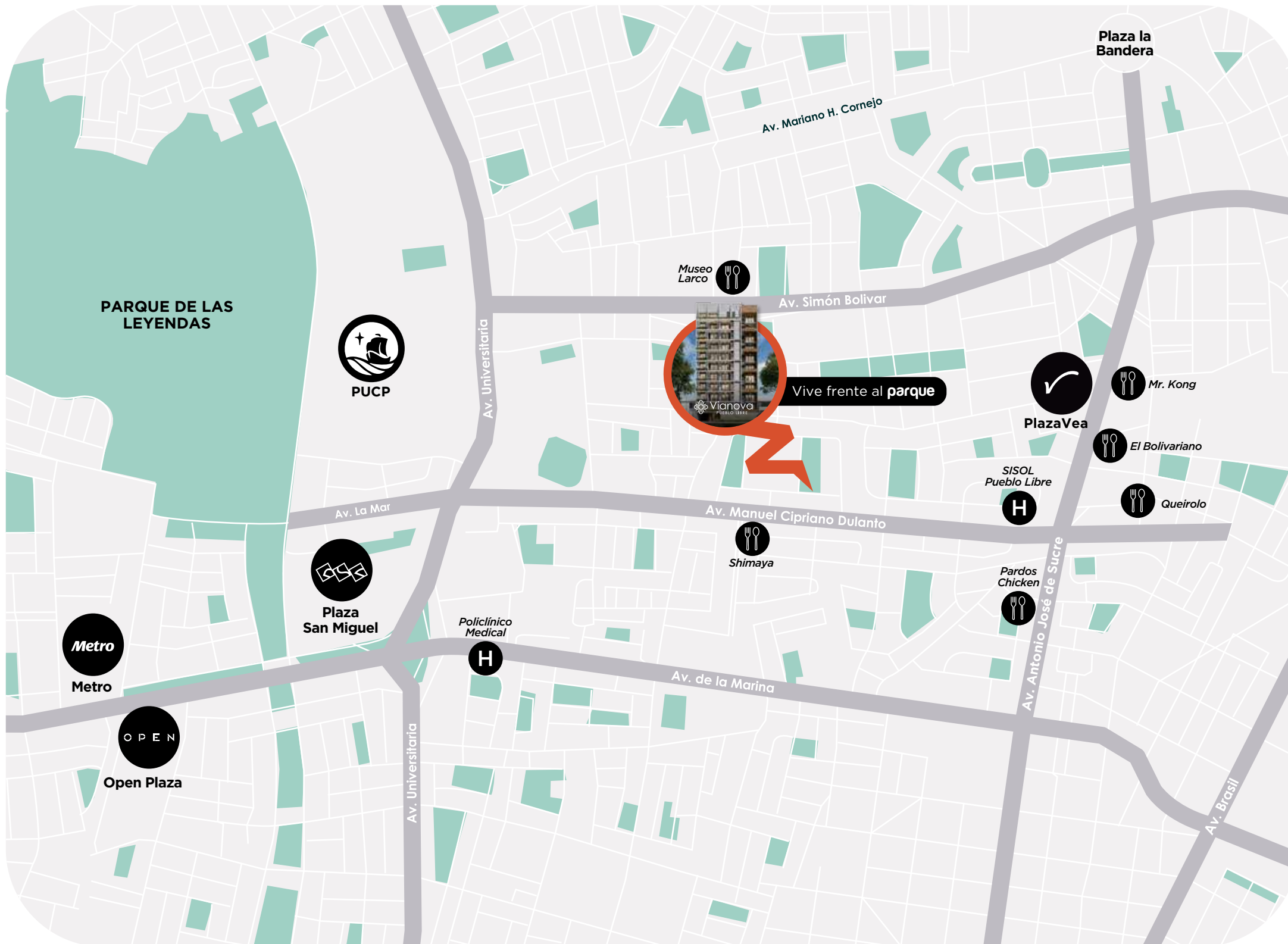
A **7 Minutos** de
la PUCP



A **9 Minutos** de
Plaza san Miguel



CALLE ARNALDO PANIZO 195 - 205,
PUEBLO LIBRE.



Áreas comunes

Espacios diseñados para disfrutar, compartir
y vivir cada momento con comodidad,
creando experiencias únicas en un entorno
pensado para ti.



Zona de parrillas



Lobby

Coworking

*Imágenes referenciales.



*Imágenes referenciales.

SUM

Áreas internas

Interiores cuidadosamente diseñados con excelentes acabados y detalles que combinan **estilo, calidad y confort** en **cada espacio**.





Sala comedor



PUERTA PRINCIPAL

Contraplacada y pintada al ducó blanco, chapa de palanca de puerta principal y bisagras marca Cantol o similar.



PISO

Piso SPC de 5mm



TABLERO

Tablero en cuarzo blanco y cerámico blanco rectificado 30x60 en pared entre mueble alto y bajo.



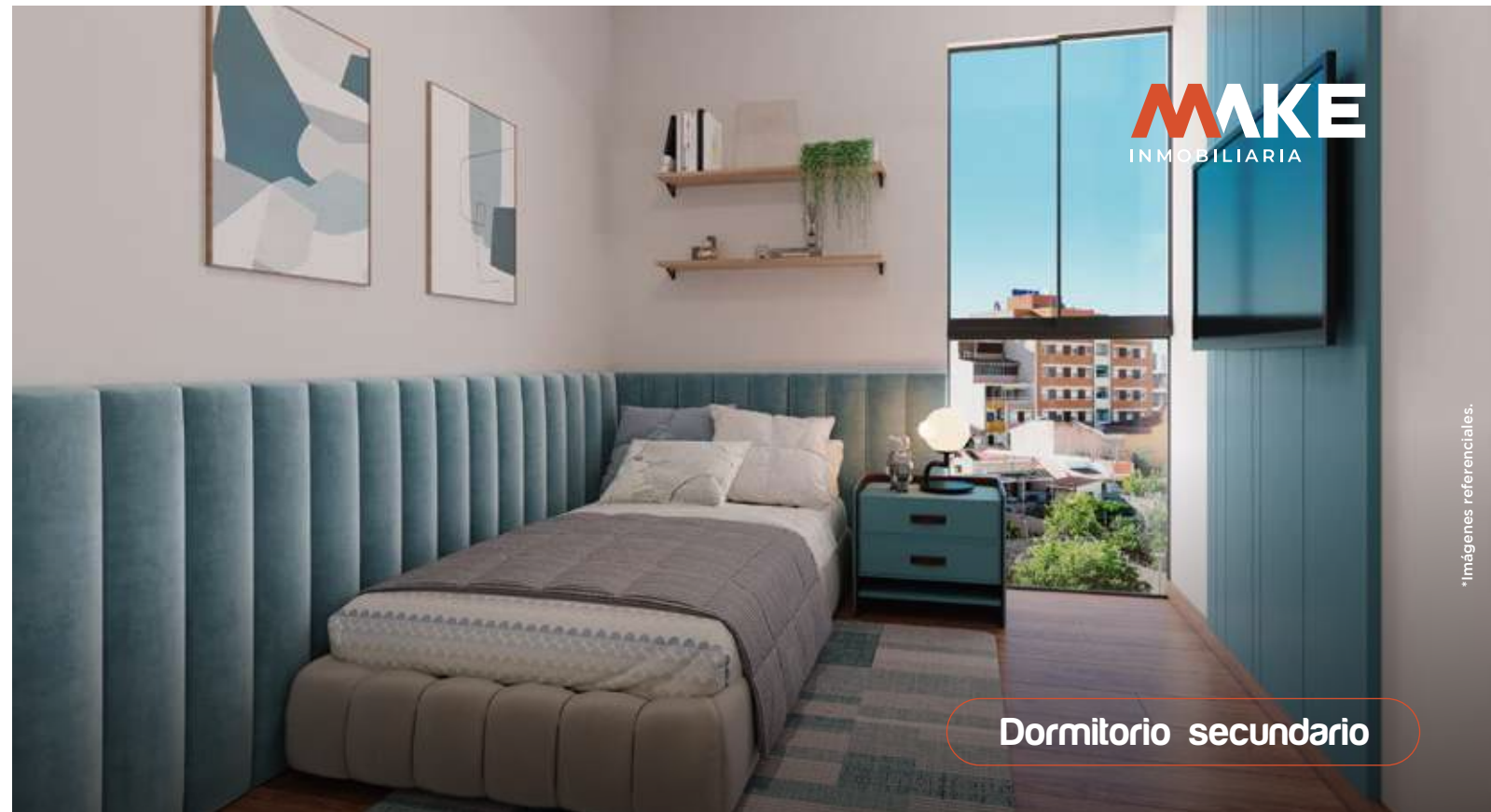
MUEBLES

Mueble bajo en melamine amaderado y mueble alto en melamine blanco

Kitchenette



Dormitorio Principal



Dormitorio secundario



PISO DORM

Piso SPC de 5mm

PISO BAÑO

Porcelanato gris de 60x60



PARED

Solo zona de ducha, cerámico blanco de 30x60 hasta techo, siempre y cuando no haya viga, en el resto de las paredes, solo zócalo de 10 cm del mismo tono de piso



LAVATORIO

Cuarzo blanco con ovalín sobrepuesto Vainsa o similar



CLOSET DORM

Puertas e interiores en melamine blanco con tirador.



Baño principal



Nos dedicamos a perfeccionar cada detalle de nuestros proyectos para asegurarnos de que tu experiencia como propietario sea excepcional.

Más que vender departamentos, creamos espacios donde puedas **crear memorias inolvidables** y disfrutar de una vida plena junto a tus seres queridos.

+215 departamentos vendidos

+36,000 m² construidos

ASOCIADO: CÔDIP Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú



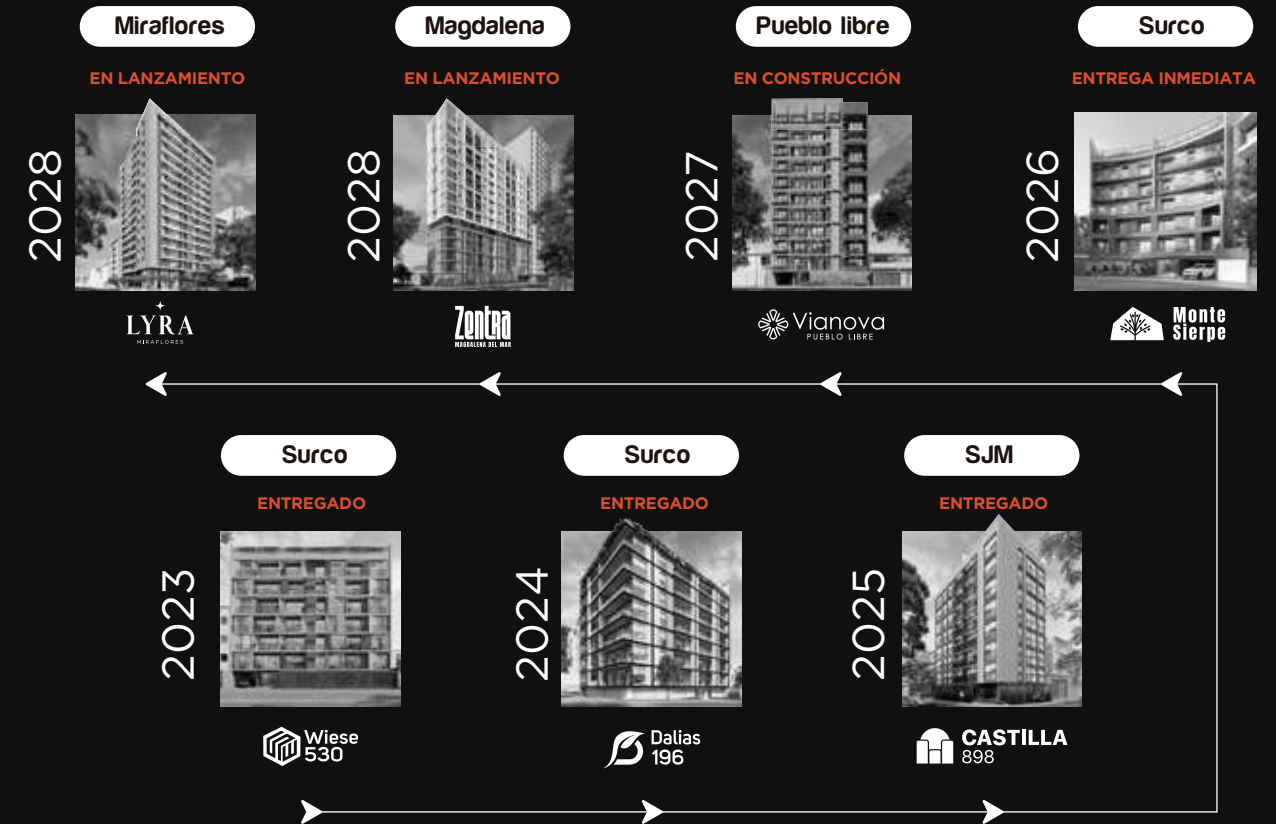
Liliana Aliaga Silva

ARQUITECTA



VIANOVA propone una arquitectura residencial contemporánea que aprovecha su ubicación frente al parque para privilegiar las vistas, la iluminación natural y la relación de la vivienda con el exterior. Sus líneas simples, tonos neutros y materiales cálidos se complementan con la vegetación para crear una imagen serena y atemporal, pensada para una experiencia conectada con su entorno.

+5 Años de experiencia



MAKE Creamos hogares, construimos recuerdos. **KE**



Vianova
PUEBLO LIBRE

|

MAKE
INMOBILIARIA

 **933 723 348**



Calle Arnaldo Panizo 195 - 205,
Pueblo Libre.



ESCANEA
aquí

FUERTE VENTURA 4 S.A.C., RUC N.º 20611214511, con domicilio en Av. La Encalada N.º 1090, Int. 901, Urb. Centro Comercial Monterrico, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, con representantes inscritos en la Partida Electrónica N.º 15334986 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Proyecto: Vianova.

(*) Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliario son referenciales y no forman parte de la oferta comercial, salvo indicación expresa en los documentos contractuales.

La documentación del proyecto y de la empresa promotora se encuentra disponible en el Portal de Transparencia de <https://makeinmobiliaria.pe/>, incluyendo el Certificado Registral Inmobiliario (CRI) del terreno, Vigencias de Poder de los representantes legales, Ficha RUC, Dictamen de Anteproyecto Aprobado, Licencia de Construcción, FUE con la respectiva Resolución de Licencia, HR y PU, Memoria Descriptiva, Memoria de Estructuras, Cuadro de Acabados y Manual del Propietario.

Se deja constancia de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, del Registro de Infracciones y Sanciones por incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor y del Portal "Mira a Quién le Compras", a cargo de INDECOPI.

Para cualquier queja o reclamo, el consumidor podrá utilizar el Libro de Reclamaciones disponible en <https://makeinmobiliaria.pe/>, así como los canales de atención habilitados por la empresa.