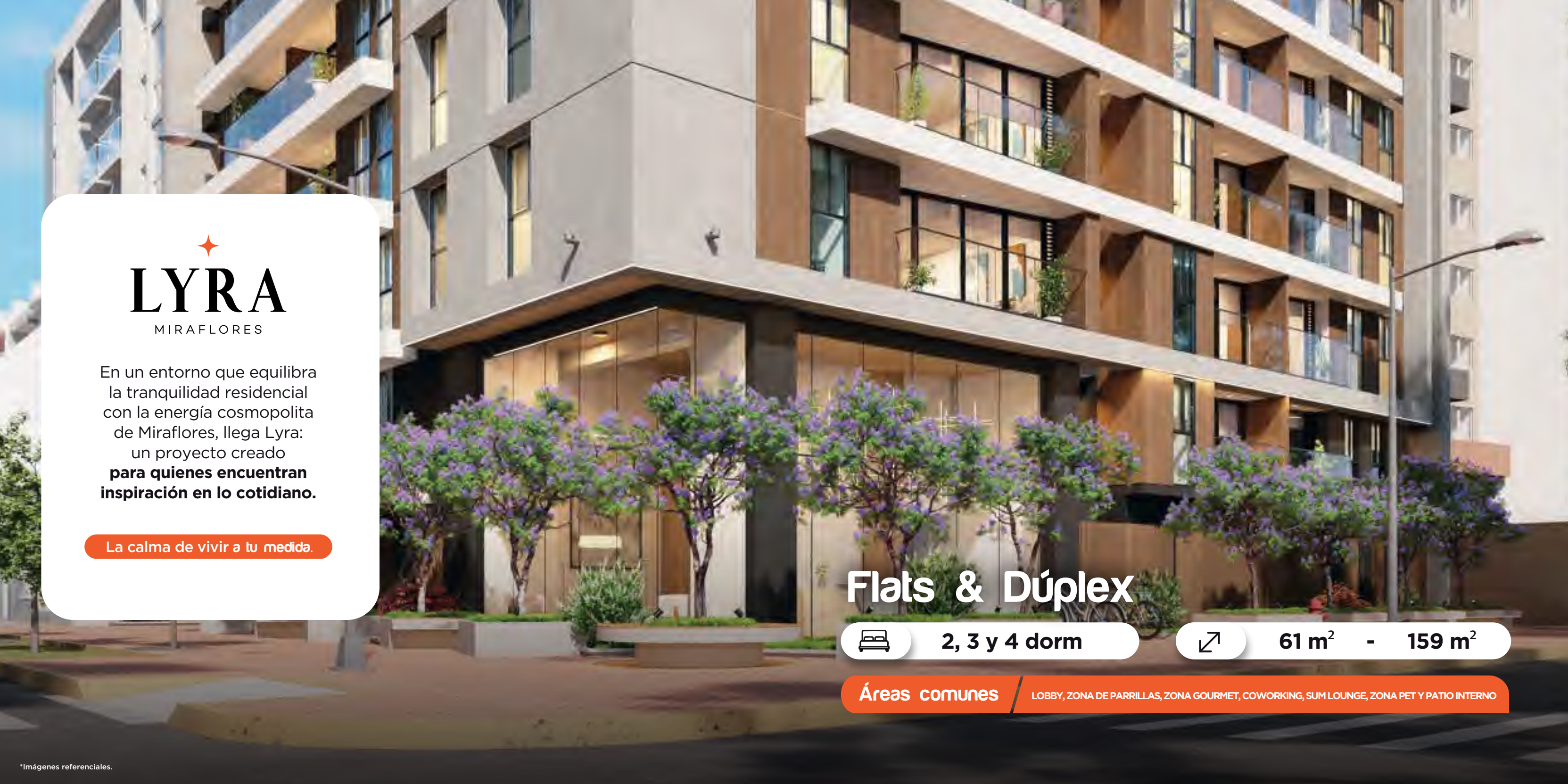


LYRA
MIRAFLORES

MAKE
INMOBILIARIA

VIVE A PASOS DEL **Parque Kennedy**

*Imágenes referenciales.

A modern, multi-story residential building with a mix of light grey and brown facade panels. It features large glass windows and balconies with glass railings. Some balconies have small plants. The ground floor has large glass windows. In front of the building is a landscaped area with several trees that have purple flowers. A street lamp is visible on the right side of the building.

LYRA

MIRAFLORES

En un entorno que equilibra la tranquilidad residencial con la energía cosmopolita de Miraflores, llega Lyra: un proyecto creado **para quienes encuentran inspiración en lo cotidiano.**

La calma de vivir a tu medida.

Flats & Dúplex



2, 3 y 4 dorm



61 m² - 159 m²

Áreas comunes

LOBBY, ZONA DE PARRILLAS, ZONA GOURMET, COWORKING, SUM LOUNGE, ZONA PET Y PATIO INTERNO



VIVE A PASOS DEL
PARQUE KENNEDY



En el corazón
de **Miraflores**



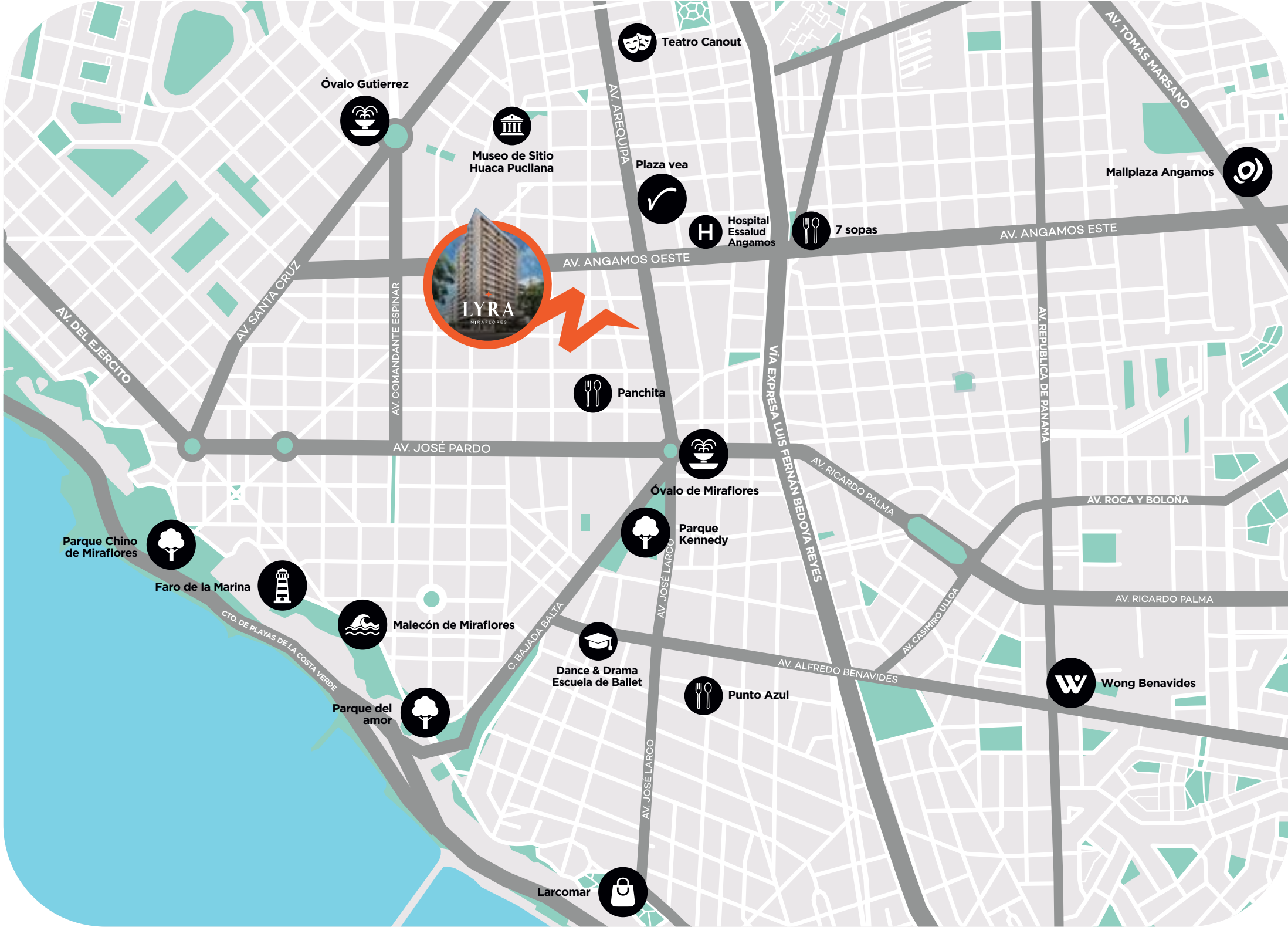
MA



Imágenes referenciales.

EXCLUSIVIDAD
EN CADA DETALLE

KE



Conexión para vivir a a tu manera

CERCA A TODO LO
QUE **NECESITAS**



A **3 Minutos** del
Parque Kennedy

A **6 Minutos** de
Plaza Vea



LARCO
MAR

A **10 Minutos**
de Larcomar



AV. AREQUIPA 4986 - 4970,
MIRAFLORES.

Áreas comunes

Espacios diseñados para disfrutar, compartir y vivir cada momento con comodidad, creando experiencias únicas en un entorno **pensado para ti.**





Zona de parrillas



Zona Gourmet



Lobby



Coworking

*Imágenes referenciales.



Zona Pet



*Imágenes referenciales.

Patio interno

Áreas internas

Interiores cuidadosamente diseñados con excelentes acabados y detalles que combinan **estilo, calidad** y **confort** en **cada espacio**.



*Imágenes referenciales.



*Imágenes referenciales.

Sala comedor



PUERTA PRINCIPAL

Contraplacada y pintada al ducó blanco, chapa de palanca de puerta principal y bisagras marca Cantol o similar.



PISO

Piso SPC gama madera o similar



TABLERO

Tablero de cuarzo blanco 10mm en mesada y mayólica blanca de 10x20 tipo ladrillo o similar.



MUEBLES

Mueble bajo en melamine amaderado y mueble alto en melamine blanco high gloss.

Cocina



Dormitorio Secundario



Estudio



PISO DORM

SPC gama madera o similar

PISO BAÑO

Porcelanato Serie madera de 1.00 x 0.20 cm o similar



PARED BAÑO

En Ducha mayólica blanca rectificada brillante 30 x 60 cm y en una pared Porcelanato Serie madera de 1.00 x 0.20 cm o similar hasta fondo de viga.



LAVATORIO

Cuarzo blanco 10 mm, con ovalín Mimbell blanco Trebol o similar.



Baño principal

*Imágenes referenciales.

Dormitorio principal



PISO

SPC gama madera
o similar.



CLOSET DORM

Puertas en melamine lino con rebaje,
interiores en melamina blanca



Certificación LEED GOLD



CONFIANZA

Certificación LEED creada por el USGBC (US Green Building Council)



TRANSPARENCIA Y CALIDAD

Edificio diseñado y/o construido bajo estándares internacionales de construcción sostenible.



RESPALDO INTERNACIONAL

Proceso verificado por un ente certificador internacional: GBCI (Green Building Council).



RESPECTO AL MEDIO AMBIENTE

Optimización del uso de recursos y su impacto ambiental.



BENEFICIO ECONÓMICO

Ahorro en consumo de agua y energía.



BENEFICIO ECONÓMICO

Aplica a crédito hipotecario Verde, que ofrece descuentos en latasa de fondeo.

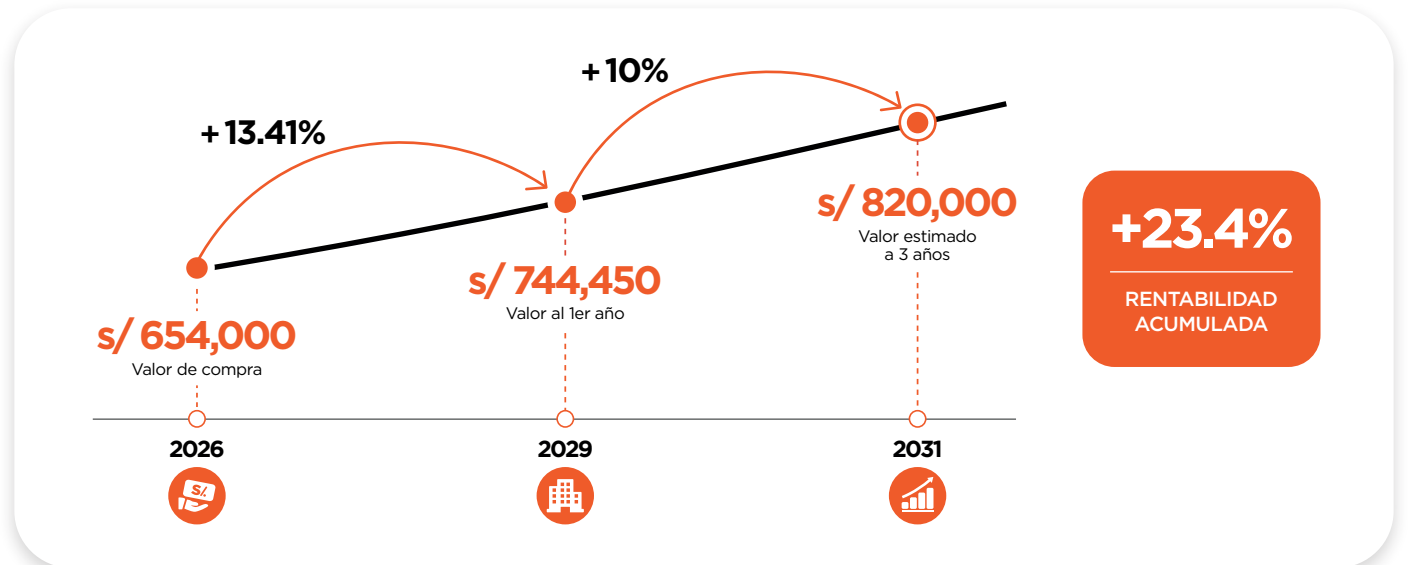


Comprometidos con la
sostenibilidad y el **bienestar**.



INVIERTE A PASOS DEL PARQUE KENNEDY

Proyección estimada por incremento de valor de mercado.



La información proporcionada se refiere a un departamento de 63.61m². Se debe tener en cuenta que los montos indicados pueden variar debido a diversos factores externos y a la volatilidad del mercado.

Fuente: BCRP 2026

¿Por qué MIRAFLORES?



Precio por M2

Una de las zonas con el precio por m² más alto.



Ubicación

Rodeado de restaurantes, cafés, malls, bancos y más.



Calidad de vida

Rodeado de parques, variedad cultural y actividades diversas.



Distrito Turístico

Miraflores, el corazón turístico de Lima, ofrece vistas al Pacífico.



Nos dedicamos a perfeccionar cada detalle de nuestros proyectos para asegurarnos de que tu experiencia como propietario sea excepcional.

Más que vender departamentos, creamos espacios donde puedas **crear memorias inolvidables** y disfrutar de una vida plena junto a tus seres queridos.

+215 departamentos vendidos

+36,000 m² construidos

ASOCIADOS: **CôDIP** Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú

PERFORMANCE REAL ESTATE



Jose Orrego Herrera

ARQUITECTO

Metrópolis
Oficina de
Arquitectura

LYRA ha sido diseñado con la intención de preservar la esencia de la arquitectura orientada a generar valor y vida de comunidad. Concebido con la presencia de un edificio de gran ciudad, su diseño se integra a la vida urbana gracias a su ubicación sobre la Av. Arequipa en Miraflores, un entorno dinámico rodeado de cultura, áreas verdes y servicios. Su propuesta apuesta por una estética atemporal que trasciende modas, garantizando confort y vigencia con el paso de los años.

+5 Años de experiencia



MAKE Creamos hogares, construimos recuerdos. **KE**



 **922 236 704**

 **Av. Arequipa 4986 - 4970,
Miraflores.**



**ESCANEA
aquí**

FUERTE VENTURA 4 S.A.C., RUC N.º 20611214511, con domicilio en Av. La Encalada N.º 1090, Int. 901, Urb. Centro Comercial Monterrico, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, con representantes inscritos en la Partida Electrónica N.º 15334986 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Proyecto: Lyra.

(*) Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales y podrán presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliario son referenciales y no forman parte de la oferta comercial, salvo indicación expresa en los documentos contractuales.

La documentación del proyecto y de la empresa promotora se encuentra disponible en el Portal de Transparencia de <https://makeinmobiliaria.pe/>, incluyendo el Certificado Registral Inmobiliario (CRI) del terreno, Vigencias de Poder de los representantes legales, Ficha RUC, Dictamen de Anteproyecto Aprobado, Licencia de Construcción, FUE con la respectiva Resolución de Licencia, HR y PU, Memoria Descriptiva, Memoria de Estructuras, Cuadro de Acabados y Manual del Propietario.

Se deja constancia de la existencia de la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias, del Registro de Infracciones y Sanciones por incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor y del Portal "Mira a Quién le Compras", a cargo de INDECOPI.

Para cualquier queja o reclamo, el consumidor podrá utilizar el Libro de Reclamaciones disponible en <https://makeinmobiliaria.pe/>, así como los canales de atención habilitados por la empresa.