

ANEXO 3

MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO MONTESIERPE 106

AREAS COMUNES

RAMPA DE INGRESO VEHICULAR

1.- Piso	▪ Piso cemento frotachado
2.- Paredes	▪ Pintura Vence látex o similar

ESTACIONAMIENTO EN SOTANO

1.- Piso	▪ Piso cemento frotachado
2.- Paredes	▪ Solaqueadas y blanqueadas

ESCALERAS DE EVACUACIÓN

1.- Piso	▪ Piso cerámico de 60x60 o similar
2.- Paredes	▪ Pintura Duralatex o similar
3.- Barandas	▪ Fierro pintado

FACHADA EXTERIOR

1.- Paredes	▪ Pintado en color gris
	▪ Enchape tipo ladrillo
2.- Baranda	▪ Estructura de fierro pintada
3.- Vidrios	▪ Carpintería de aluminio color natural con vidrio templado de 6 y 8 mm respectivamente

LOBBY

1.- Paredes	▪ Paredes revestidas con mármol carrara
	▪ Paredes en melamine tipo madera o enchape
2.- Piso	▪ Porcelanato en formato de 60x1.20 o similar
3.- Counter	▪ Revestido con mármol carrara
4.- Vidrios	▪ Carpintería de aluminio negro con vidrio templado de 8 mm

OTRAS AREAS COMUNES

1. Parrilla	▪ 4 zonas de parrilla
	▪ Tablero en granito negro aracruz
	▪ Piso en porcelanato tipo madera de 0.20 x 1.00 o similar
2. Coworking	▪ Piso enchapado en porcelanato de 60x60
	▪ Paredes en pintura Vencelatex o similar
	▪ Equipado con mesas
3. SUM	▪ Piso enchapado en porcelanato de 60x60
	▪ Pared con enchape tipo ladrillo, resto pintado en pintura Vence látex
	▪ Equipada con mueble tipo bar, sofá y TV

AREA PRIVADA

INGRESO

Puerta Principal Departamento	MDF reforzada y pintada al duco blanco, chapa de palanca de puerta principal y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.
-------------------------------	--

RECIBO Y HALL DEL DEPARTAMENTO

1.- Piso	▪ Piso SPC gama madera o similar.
2.- Zócalo	▪ MDF de 10cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar.

BAÑO DE VISITA

1.- Piso	▪ Piso SPC gama madera o similar.
2.- Zócalo	▪ MDF de 10cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar
4.- Puerta	▪ Puerta de Mdf color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Euroinox o similar.
5.- Tablero	▪ Cuarzo blanco 10 mm, Bowl redondo de sobreponer FV o similar
6.- Grifería	▪ Llave alta solo agua fría, Magnum o similar
7.- Sanitarios	▪ One Piece Trebol Balanz Blanco o similar

SALA COMEDOR

1.- Piso	▪ Piso SPC gama madera o similar.
2.- Zócalo	▪ MDF de 10cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar.

DORMITORIO PRINCIPAL

1.- Piso	▪ Piso SPC gama madera o similar.
2.- Zócalo	▪ MDF de 10cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar
4.- Puerta	▪ Puerta de Mdf color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Euroinox o similar.
5.-Closet	▪ Según diseño de c/dpto, puede ser closet o WCL Closet: puertas en melamine lino con rebaje, interiores en melamina blanca, cajoneras con repisa superior y barras altas WCL: interiores en melamine blanco, cajoneras con repisa superior y barras altas

BAÑO PRINCIPAL

1.- Piso	▪ Porcelanato Serie madera de 1.00 x 0.20 cm o similar.
2.- Pared	▪ En Ducha mayólica blanca rectificada Brillante 30 x 60 cm y en una pared Porcelanato Serie madera de 1.00 x 0.20 cm o similar hasta fondo de viga.
3.- Puerta	▪ Puerta de Mdf color blanco, chapa de pomo Euroinox y bisagras aceradas marca Euroinox o similar.
4.- Tablero	▪ Cuarzo blanco 10 mm, con ovalín Mimbell blanco Trebol o similar
5.- Grifería lavamanos	▪ Mono comando FV Zoe o similar
6.- Sanitarios	▪ One Piece Trebol Balanz Blanco o similar
7.- Grifería Ducha	▪ Grifería FV modelo Zoe o similar

DORMITORIOS SECUNDARIOS

1.- Piso	▪ Piso SPC gama madera o similar.
2.- Zócalo	▪ MDF de 10cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vencelatex o similar
4.- Puerta	▪ Puerta de Mdf color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Euroinox o similar.
5.-Closet	▪ Puertas en melamine lino con rebaje, interiores en melamina blanca, cajoneras con repisa superior y barras altas.

BAÑOS DE DORMITORIOS SECUNDARIOS

1.- Piso	▪ Porcelanato Serie madera de 1.00 x 0.20 cm o similar.
2.- Pared	▪ En Ducha mayólica blanca rectificada Brillante 30 x 60 cm y en una pared Porcelanato Serie madera de 1.00 x 0.20 cm o similar hasta fondo de viga.
3.- Puerta	▪ Puerta de Mdf color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Euroinox o similar.
4.- Tablero	▪ Cuarzo blanco 10 mm, con ovalín Mimbell blanco Trebol o similar
5.- Grifería lavamanos	▪ Mono comando FV Zoe o similar
6.- Sanitarios	▪ One Piece Trebol Savona Lux Blanco o similar
7.- Grifería Ducha	▪ Grifería FV modelo Zoe o similar.

TERRAZA O BALCON **

1.- Piso	▪ Porcelanato gris 60 x 60 cm o similar.
2.- Pared	▪ Según diseño de fachada

ESCALERA **

1.- Pasos y contrapasos	▪ Madera shihuahuaco
2.- Baranda	▪ Estructura de hierro pintada

COCINA**

1.- Piso	▪ SPC gama madera o porcelanato gris 60 x 60 o similar (según diseño)
2.- Zocalos	▪ MDF 10 cm blanco o Porcelanato 10 cms o similar
3.- Pared	▪ Pintura blanca Vencelatex o similar
4.- Puerta vaivén	▪ Puerta de Mdf color blanco, con marco de 3" y color blanco.
5.- Grifería	▪ Mezcladora FV Mono-comando o similar
6.- Lavadero	▪ Lavadero Record grande una posa o similar
7.- Muebles	▪ Mueble bajo en melamine tipo madera y mueble alto en melamine blanco high gloss ▪ Tablero de cuarzo blanco 10mm en mesada y mayólica blanca de 10x20 tipo ladrillo o similar, en pared entre muebles bajos y altos en área de cocina.

LAVANDERIA**

1.- Piso	▪ Cerámico blanco 45x45 o similar
2.- Pared	▪ Pintura Vencelatex o similar blanca y cerámico blanco detrás del lavarropa h.1.2mts..
3.- Grifería	▪ Mezcladora Trebol o similar
4.- Puerta	▪ Puertas de melamina blanca o de MDF blanca o Vidrio templado y celosía según corresponda.
5.- Lavadero	▪ Lavarropa Trébol Amazonas blanco o similar

OTROS

1.- Intercomunicador	▪ Portero en cocina y en cuarto principal
2.- Interruptores y Tomacorrientes	▪ Bticino Modus Plus o similar
3.- Ascensor	▪ Schindler
4.- Vidrios interiores	▪ Templado de 6 y 8 mm respectivamente
5.- Carpintería de interiores	▪ Carpintería de aluminio color natural

*Acabados sujetos a disponibilidad de stock de proveedor

**Estos acabados se aplican de acuerdo con el diseño de cada inmueble

*** No incluye muebles de baño, espejos ni puertas de ducha

*** La zona destinada para el espejo tanto en baño principal como secundario se entrega sin enchape

1. Contador de agua.
2. Punto de Cable en sala, dormitorios y estar (**)
3. Cocina equipada con campana, horno y encimera