

ANEXO 3

MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO VIANOVA – PUEBLO LIBRE

AREAS COMUNES

RAMPA DE INGRESO VEHICULAR

1.- Piso	▪ Piso cemento frotachado
2.- Paredes	▪ Pintura Vence látex o similar

SÓTANOS

1.- Piso	▪ Piso cemento frotachado
2.- Paredes	▪ Solaqueadas y blanqueadas

ESCALERA DE EVACUACIÓN

1.- Piso	▪ Piso cerámico de 60x60 o similar
2.- Paredes	▪ Pintura Duralatex o similar
3.- Barandas	▪ Fierro pintado

FACHADA EXTERIOR

1.- Paredes	▪ Microcemento gris
	▪ Enchape en porcelanato tipo amaderado
	▪ Porcelanato amaderado gris
2.- Baranda	▪ Estructura de fierro pintada
3.- Vidrios	▪ Sistema Nova, vidrios templados de 6 y 8 mm respectivamente

LOBBY

1.- Paredes	▪ Pared en microcemento gris
	▪ Pared en enchape tipo madera
	▪ Resto de paredes, empaste y pintura blanca Vencelatex o similar.
2.- Piso	▪ Porcelanato en formato de 60x60 o similar
3.- Counter	▪ Revestido en mármol

OTRAS AREAS COMUNES

1. Parrilla	▪ Equipada con horno y campana
	▪ Tablero en granito negro con mueble bajo
	▪ Lavacopas y grifería
	▪ Techo sol y sombra
	▪ Piso en porcelanato tipo madera de 0.20 x 1.00 o similar
2. Coworking	▪ Piso enchapado en porcelanato de 60x60
	▪ Paredes en pintura Vancelatex o similar
	▪ Equipado con mesa y sillas
3. SUM	▪ Piso en porcelanato tipo madera de 0.20 x 1.00 o similar
	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar
	▪ Techo sol y sombra

AREA PRIVADA

INGRESO

1.- Puerta principal de departamento	Contraplacada y pintada al duco blanco, chapa de palanca de puerta principal y bisagras marca Cantol o similar.
--------------------------------------	---

SALA COMEDOR

1.- Piso	▪ Piso SPC de 5mm
2.- Zócalo	▪ MDF de 7cm de alto, del mismo color del piso
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vencelatex o similar

DORMITORIO PRINCIPAL

1.- Piso	▪ Piso SPC de 5mm
2.- Zócalo	▪ MDF de 7cm de alto, del mismo color del piso
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vencelatex o similar
4.- Puerta	▪ Contraplacada color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Cantol o similar.
5.-Closet	▪ Puertas e interiores en melamine blanco con tirador ▪ Dependiendo del inmueble, en caso de tener WCL, será solo interiores en melamine blanco (1 módulo compuesto por cajonera + repisas, resto full barras)

DORMITORIOS SECUNDARIOS

1.- Piso	▪ Piso SPC de 5mm
2.- Zócalo	▪ MDF de 7cm de alto, del mismo color del piso
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vencelatex o similar
4.- Puerta	▪ Contraplacada color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Cantol o similar.
5.-Closet	▪ Puertas e interiores en melamine blanco con tirador Interiores solo barras

BAÑOS

1.- Piso	▪ Porcelanato gris de 60x60
2.- Pared	▪ Solo zona de ducha, cerámico blanco de 30x60 hasta techo, siempre y cuando no haya viga, en el resto de las paredes, solo zócalo de 10 cm del mismo tono de piso
3.- Puerta	▪ Contraplacada color blanco, chapa de pomo Cantol o similar
4.- Lavatorio	▪ Cuarzo blanco con ovalín sobrepuesto Vainsa o similar
5.- Grifería lavamanos	▪ Grifería para lavatorio alta Klipen o similar
6.- Sanitarios	▪ Inodoro Savona lux Trebol o similar
7.- Grifería Ducha	▪ Klipen o similar

BAÑO VISITA**

1.- Piso	▪ Piso de SPC de 5mm
2.- Zócalo	▪ MDF de 7cm de alto, del mismo color del piso
3.- Puerta	▪ Contraplacada color blanco, chapa de pomo Cantol o similar
4.- Lavatorio	▪ Cuarzo blanco con ovalín sobrepuesto Vainsa o similar
5.- Grifería lavamanos	▪ Grifería para lavatorio alta Klipen o similar
6.- Sanitarios	▪ Inodoro Savona lux Trebol o similar

COCINA

1.- Piso	▪ Piso de SPC de 5mm
2.- Zócalos	▪ MDF de 7cm de alto, del mismo color del piso
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vencelatex o similar
4.- Grifería	▪ Monocomando para cocina Klipen o similar
5.- Lavadero	▪ Lavadero Record una poza
6.- Muebles	▪ Mueble bajo en melamine amaderado y mueble alto en melamine blanco ▪ Tablero en cuarzo blanco y cerámico blanco rectificado 30x60 en pared entre mueble alto y bajo.

TERRAZA O BALCON

1.- Piso	▪ Porcelanato gris 60x60
2.- Pared	▪ Zócalo de porcelanato de 10cm

ESCALERA **

1.- Pasos y contrapasos	▪ Pasos y contrapasos enchapados en porcelanato
2.- Baranda	▪ Estructura de fierro pintada

LAVANDERIA

1.- Piso	▪ Cerámico 45x45 blanco
2.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vencelatex o similar ▪ En dúplex: cerámico blanco 45x45 detrás del lavarropa h.1.20mts (zona húmeda), resto zócalo 10 cm. ▪ En flats: cerámico blanco 45x45 h:1.20mts en todas las paredes
3.- Grifería	▪ Grifería a la pared Trebol o similar
4.- Lavadero	▪ Lavarropa Trebol blanco

OTROS

1.- Intercomunicador	▪ Portero en cocina
2.- Interruptores y Tomacorrientes	▪ Opalux o similar
	▪ De acuerdo a Norma Técnica: tipo schuko para cocina y lavandería, resto de ambientes tres en línea
3.- Ascensor	▪ Última generación
4.- Vidrios interiores	▪ Templado de 6 y 8 mm respectivamente

*No incluye muebles de baño, espejos, puertas de ducha ni luminarias (equipo)

** Depende de la tipología

*** Solo aplica para la tipología que cuente con estar

**** La zona destinada para el espejo tanto en baño principal como secundario se entrega sin enchape

1. Contador de agua.
2. Punto de TV en sala, dormitorios y estar***
3. Punto de internet en sala y estar***
4. Cocina equipada con campana, horno y encimera.
5. Dos puntos de gas: encimera y terma.