

ANEXO 3

MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO ZENTRA – MAGDALENA

AREAS COMUNES

RAMPA DE INGRESO VEHICULAR

1.- Piso	▪ Piso cemento frotachado
2.- Paredes	▪ Pintura Vence látex o similar

SÓTANOS

1.- Piso	▪ Piso cemento frotachado
2.- Paredes	▪ Solaqueadas y blanqueadas

ESCALERA DE EVACUACIÓN

1.- Piso	▪ Piso cerámico de 60x60 o similar
2.- Paredes	▪ Pintura Duralatex o similar
3.- Barandas	▪ Fierro pintado

FACHADA EXTERIOR

1.- Paredes	▪ Microcemento gris
	▪ Enchape en porcelanato tipo amaderado
	▪ Pintura gris Vencelatex o similar
2.- Baranda	▪ Estructura de fierro pintada
3.- Vidrios	▪ Carpintería de aluminio color negro con vidrios templados de 6 y 8 mm respectivamente

LOBBY

1.- Paredes	▪ Enchape en porcelanato beige o similar
	▪ Paredes en enchape tipo madera
2.- Piso	▪ Porcelanato en formato de 1.20 x 0.60 color beige o similar
3.- Counter	▪ Revestido con mármol

OTRAS AREAS COMUNES

1. Parrilla	2 zonas de parrilla
	Piso enchapado en porcelanato de 30x60 o similar
	Pared en microcemento gris, resto de paredes en pintura Vancelatex o similar
	Tablero en granito negro con mueble bajo
	Lavacopas y grifería
	Techo sol y sombra
	Equipado con campana y horno
2. Coworking	Piso enchapado en porcelanato de 60x60
	Paredes en pintura Vancelatex o similar
	Equipado con mesa y sillas
3. Zona de lavado	Piso enchapado en porcelanato de 60x60
	Paredes enchapadas hasta 1.20 en formato tipo ladrillo de 10x20 o similar
	Equipada con 4 lavasecas y 4 lavaderos de ropa Trebol o similar
	Paredes en pintura Vancelatex o similar
4. Zona Pet	Pared en microcemento gris, resto de paredes en pintura Vancelatex o similar
	Zona para baño de mascotas enchapado en cerámico tipo ladrillo de 10x20 o similar.
5. SUM LOUNGE	Piso enchapado en porcelanato de 60x60
	Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar
	Kitchenette con zona de barra
	Equipada con mesas, sofá y sillas

AREA PRIVADA

INGRESO

1.- Puerta principal de departamento	Contraplacada y pintada al duco blanco, chapa de palanca de puerta principal y bisagras aluminizadas marca Cantol o similar.
--------------------------------------	--

SALA COMEDOR

1.- Piso	▪ Piso SPC de 5mm
2.- Zócalo	▪ MDF de 7cm, del mismo color del piso
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar

DORMITORIO PRINCIPAL

1.- Piso	▪ Piso SPC de 5mm
2.- Zócalo	▪ MDF de 7cm, del mismo color del piso
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar
4.- Puerta	▪ Contraplacada color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Cantol o similar.
5.-Closet	▪ Puertas e interiores en melamine blanco con tirador ▪ Dependiendo del inmueble, en caso de tener WCL, será solo interiores en melamine blanco (1 módulo compuesto por cajonera + repisas, resto full barras)

DORMITORIOS SECUNDARIOS

1.- Piso	▪ Piso SPC de 5mm
2.- Zócalo	▪ MDF de 7cm, del mismo color del piso
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar
4.- Puerta	▪ Contraplacada color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Cantol o similar.
5.-Closet	▪ Puertas e interiores en melamine blanco con tirador Interiores solo barras

BAÑOS

1.- Piso	▪ Porcelanato gris de 60x60
2.- Pared	▪ Solo zona de ducha, cerámico blanco de 30x60 hasta techo, siempre y cuando no haya viga, en el resto de las paredes, solo zócalo de 10 cm del mismo tono de piso
3.- Puerta	▪ Contraplacada color blanco, chapa de pomo Cantol o similar
4.- Lavatorio	▪ Cuarzo blanco con ovalín sobrepuesto Vainsa o similar
5.- Grifería lavamanos	▪ Grifería para lavatorio alta Klipen o similar
6.- Sanitarios	▪ Inodoro Savona lux Trebol o similar
7.- Grifería Ducha	▪ Klipen o similar

BAÑO DE VISITA**

1.- Piso	▪ Piso de SPC de 5mm
2.- Zócalo	▪ MDF de 7cm, del mismo color del piso
3.- Puerta	▪ Contraplacada color blanco, chapa de pomo Cantol o similar
4.- Lavatorio	▪ Cuarzo blanco con ovalín sobrepuesto Vainsa o similar
5.- Grifería lavamanos	▪ Grifería para lavatorio alta Klipen o similar
6.- Sanitarios	▪ Inodoro Savona lux Trebol o similar

COCINA

1.- Piso	▪ Piso de SPC de 5mm
2.- Zócalos	▪ MDF de 7cm, del mismo color del piso
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vencelatex o similar
4.- Grifería	▪ Monocomando para cocina Klipen o similar
5.- Lavadero	▪ Lavadero Record una poza
6.- Muebles	▪ Mueble bajo en melamine amaderado y mueble alto en melamine blanco ▪ Tablero en cuarzo blanco y cerámico blanco rectificado 30x60 en pared entre mueble alto y bajo.

TERRAZA O BALCON

1.- Piso	▪ Porcelanato gris 60x60
2.- Pared	▪ Zócalo de porcelanato de 10cm

ESCALERA

1.- Pasos y contrapasos	▪ Pasos y contrapasos enchapados en porcelanato
2.- Baranda	▪ Estructura de fierro pintada

LAVANDERIA

1.- Piso	▪ Cerámico 45x45 blanco
2.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vencelatex o similar ▪ En dúplex: cerámico blanco 45x45 detrás del lavarropa h.1.20mts (zona húmeda), resto zócalo 10 cm. ▪ En flats: cerámico blanco 45x45 h:1.20mts en todas las paredes
3.- Grifería	▪ Grifería a la pared Trebol o similar
4.- Lavadero	▪ Lavarropa Trebol blanco

OTROS

1.- Intercomunicador	▪ Portero en cocina
2.- Interruptores y Tomacorrientes	▪ Opalux o similar
	▪ De acuerdo a Norma Técnica: tipo schuko para cocina y lavandería, resto de ambientes tres en línea
3.- Ascensor	▪ Última generación
4.- Vidrios interiores	▪ Templado de 6 y 8 mm respectivamente

*No incluye muebles de baño, espejos, puertas de ducha ni luminarias (equipo)

**Solo aplica para el departamento 1401

*** La zona destinada para el espejo tanto en baño principal como secundario se entregará sin enchapar.

1. Contador de agua.
2. Punto de TV en sala y dormitorios
3. Punto de internet en sala
4. Cocina equipada con campana, horno eléctrico y encimera
5. Dos puntos de gas: encimera y terma, a excepción de los monoambientes (tipología X02 y X04).

Para tipologías con un área menor o igual a 33m², solo aplica campana, encimera 2 hornillas y horno microondas