

ANEXO 3

MEMORIA DE ACABADOS PROYECTO LYRA – MIRAFLORES

AREAS COMUNES

RAMPA DE INGRESO VEHICULAR

1.- Piso	▪ Piso cemento frotachado
2.- Paredes	▪ Pintura Vencelátex o similar

SÓTANOS

1.- Piso	▪ Piso cemento frotachado
2.- Paredes	▪ Solaqueadas y blanqueadas

ESCALERA DE EVACUACIÓN

1.- Piso	▪ Piso cerámico de 60x60 o similar
2.- Paredes	▪ Pintura Duralatex o similar
3.- Barandas	▪ Fierro pintado

FACHADA EXTERIOR

1.- Paredes	▪ Microcemento gris
	▪ Enchape en porcelanato tipo amaderado
	▪ Pintura blanca Vencelatex o similar
2.- Baranda	▪ Vidrio templado
3.- Vidrios	▪ Carpintería de aluminio color negro con vidrios templados de 6 y 8 mm respectivamente

LOBBY

1.- Paredes	▪ Enchape en porcelanato beige o similar
	▪ Paredes con detalle en celosía amaderada
	▪ Paredes en enchapadas en microcemento
2.- Piso	▪ Porcelanato en formato de 1.20 x 0.60 o similar
3.- Counter	▪ Revestido con mármol y detalle en melamine tipo amaderado

OTRAS AREAS COMUNES

1. Parrilla	2 zonas de parrilla
	Piso enchapado en porcelanato de 60x60 o similar
	Pared en microcemento gris, resto de paredes en pintura VencelateX o similar
	Tablero en granito con mueble bajo
	Lavacopas y grifería
	Equipado con campana y horno
2. Coworking	Piso enchapado en porcelanato de 60x60 o similar
	Paredes en pintura VencelateX o similar
3. Zona Pet	Paredes enchapadas en cerámico 10 x 20 o similar, resto de paredes en pintura VencelateX o similar
	2 zonas para baño de mascotas
4. SUM LOUNGE	Piso enchapado en porcelanato de 60x60 o similar
	Empaste y pintura blanca VencelateX o similar
	Kitchenette con zona de barra
	Equipada con mesas, sofá y sillas
5. Patio interno	Cuenta con bancas y áreas verdes

**ÁREA PRIVADA
ACABADOS**

INGRESO

Puerta Principal Departamento	MDF reforzada y pintada al duco blanco, chapa de palanca de puerta principal y bisagras marca Cantol o similar.
-------------------------------	---

RECIBO Y HALL DEL DEPARTAMENTO

1.- Piso	▪ SPC gama madera o similar.
2.- Zócalo	▪ MDF de 10cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar.

BAÑO DE VISITA **

1.- Piso	▪ SPC gama madera o similar.
2.- Zócalo	▪ MDF de 10cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar
4.- Puerta	▪ Puerta de Mdf color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Cantol o similar.
5.- Tablero	▪ Cuarzo blanco 10 mm, Bowl redondo de sobreponer FV o similar
6.- Grifería	▪ Llave alta solo agua fría, Magnum o similar
7.- Sanitarios	▪ One Piece Trebol Balanz Blanco o similar

SALA COMEDOR

1.- Piso	▪ Piso SPC gama madera o similar.
2.- Zócalo	▪ MDF de 10cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar.

DORMITORIO PRINCIPAL

1.- Piso	▪ SPC gama madera o similar.
2.- Zócalo	▪ MDF de 10cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vancelatex o similar
4.- Puerta	▪ Puerta de Mdf color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Cantol o similar.
5.-Closet	▪ Puertas en melamine lino con rebaje, interiores en melamina blanca, cajoneras con repisa superior y barras altas

BAÑO PRINCIPAL

1.- Piso	▪ Porcelanato Serie madera de 1.00 x 0.20 cm o similar.
2.- Pared	▪ En Ducha mayólica blanca rectificada brillante 30 x 60 cm y en una pared Porcelanato Serie madera de 1.00 x 0.20 cm o similar hasta fondo de viga.
3.- Puerta	▪ Puerta de Mdf color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Cantol o similar.
4.- Tablero	▪ Cuarzo blanco 10 mm, con ovalín Mimbell blanco Trebol o similar
5.- Grifería lavamanos	▪ Mono comando FV Zoe o similar
6.- Sanitarios	▪ One Piece Trebol Balanz Blanco o similar
7.- Grifería Ducha	▪ Grifería FV modelo Zoe o similar

DORMITORIOS SECUNDARIOS

1.- Piso	▪ SPC gama madera o similar.
2.- Zócalo	▪ MDF de 10cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Empaste y pintura blanca Vencelatex o similar
4.- Puerta	▪ Puerta de Mdf color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Cantol o similar.
5.-Closet	▪ Puertas en melamine lino con rebaje, interiores en melamina blanca, cajoneras con repisa superior y barras altas.

BAÑO SECUNDARIO

1.- Piso	▪ Porcelanato Serie madera de 1.00 x 0.20 cm o similar.
2.- Pared	▪ En Ducha mayólica blanca rectificada brillante 30 x 60 cm y en una pared Porcelanato Serie madera de 1.00 x 0.20 cm o similar hasta fondo de viga.
3.- Puerta	▪ Puerta de Mdf color blanco, con marco de 3", chapa de pomo marca Cantol o similar.
4.- Tablero	▪ Cuarzo blanco 10 mm, con ovalín Mimbell blanco Trebol o similar
5.- Grifería lavamanos	▪ Mono comando FV Zoe o similar
6.- Sanitarios	▪ One Piece Trebol Balanz Blanco o similar
7.- Grifería Ducha	▪ Grifería FV modelo Zoe o similar

TERRAZA O BALCON

1.- Piso	▪ Porcelanato gris 60 x 60 cm o similar.
2.- Pared	▪ Según diseño de fachada

ESCALERA**

1.- Pasos y contrapasos	▪ Madera pumaquiro
2.- Baranda	▪ Estructura de fierro pintada

COCINA

1.- Piso	▪ SPC gama madera o similar
2.- Zocalos	▪ MDF 10 cm blanco o similar
3.- Pared	▪ Pintura blanca Vancelatex o similar
4.- Grifería	▪ Mezcladora FV Mono-comando o similar
5.- Lavadero	▪ Lavadero Record una posa o similar
6.- Muebles	▪ Mueble bajo en melamine tipo madera y mueble alto en melamine blanco high gloss ▪ Tablero de cuarzo blanco 10mm en mesada y mayólica blanca de 10x20 tipo ladrillo o similar, en pared entre muebles bajos y altos en área de cocina.

LAVANDERIA

1.- Piso	▪ Cerámico blanco 45x45 o similar
2.- Pared	▪ Pintura blanca Vancelatex o similar y cerámico blanco 45x45 o similar detrás del lavarropa h.1.20 mts.
3.- Grifería	▪ Mezcladora Trebol o similar
4.- Puerta	▪ Puertas de melamina blanca con rejilla superior e inferior por ventilación de gas
5.- Lavadero	▪ Lavarropa Trébol Amazonas blanco o similar

OTROS

1.- Ascensor	▪ Última generación
2.- Vidrios interiores	▪ Templado de 6 y 8 mm respectivamente
3.- Carpintería de interiores	▪ Carpintería de aluminio color negro

*No incluye muebles de baño, espejos, puertas de ducha ni luminarias (equipo)

**Depende de la tipología

*** La zona destinada para el espejo tanto en baño principal como secundario se entregará sin enchapar.

Regalo: cocina equipada con campana, horno y encimera

ÁREA PRIVADA INSTALACIONES

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

1.- Tableros de distribución	- Los tableros eléctricos de distribución serán del tipo para empotrar, nuevos y sin uso, incluirán todos componentes, accesorios y dispositivos necesarios para su correcto funcionamiento. Serán conformados en su interior por interruptores termomagnéticos con puesta a tierra - Todos los interruptores (termomagnéticos y diferenciales) y demás dispositivos de mando deberán quedar perfectamente identificados en la leyenda que figurará en el interior de la puerta de cada tablero
2.- Circuitos auxiliares	- Tubos y accesorios de PVC pesado para televisión, intercomunicador y teléfono. Únicamente entubado - Punto de TV en sala, dormitorios y estar (depende de la tipología) - Punto de internet en sala, dormitorios y estar (depende de la tipología)
3.- Accesorios de circuitos auxiliares	Equipado con videoportero en cocina y portero en dormitorio principal
4.- Interruptores y Tomacorrientes	Bticino o similar
5.- Placas de tomacorriente	De acuerdo a Norma Técnica peruana: tipo schuko para cocina y lavandería, resto de ambientes tipo tres en línea
6.- Medidor	Independiente para cada departamento

INSTALACIONES SANITARIAS

1.- Medidor	Contómetro por cada departamento
2.- Conexión de agua para viviendas	La conexión se realizará desde la red de servicio público de agua potable
3.- Conexión del sistema de desagüe	Se proyecta descargar las aguas residuales del edificio para uso de vivienda por gravedad. La descarga por bombeo evacuará el desagüe de los sótanos que no pudieron descargar por gravedad.
4.- Sistema de agua tratada	Según la ordenanza municipal, el edificio contará con una planta de tratamiento de aguas grises para su reutilización en el 50% de los inodoros, así como el riego del 100% de las áreas de áreas verdes

INSTALACIONES DE GAS

1.- Medidor	Contará con un espacio habilitado para el medidor de gas por parte de la empresa proveedora
2.- Puntos	3 puntos de gas por cada departamento (encimera, therma y secadora)