





En un entorno que equilibra la tranquilidad residencial con la energía cosmopolita de Miraflores, llega Lyra: un proyecto creado para quienes encuentran inspiración en lo cotidiano.

Su ubicación estratégica te conecta con lo mejor del distrito, mientras su diseño invita a disfrutar la calma, el confort y la armonía de un hogar hecho a tu medida.









### Flats & Dúplex

1, 2 y 3 Dormitorios

DESDE: 61 m<sup>2</sup>

**+** 

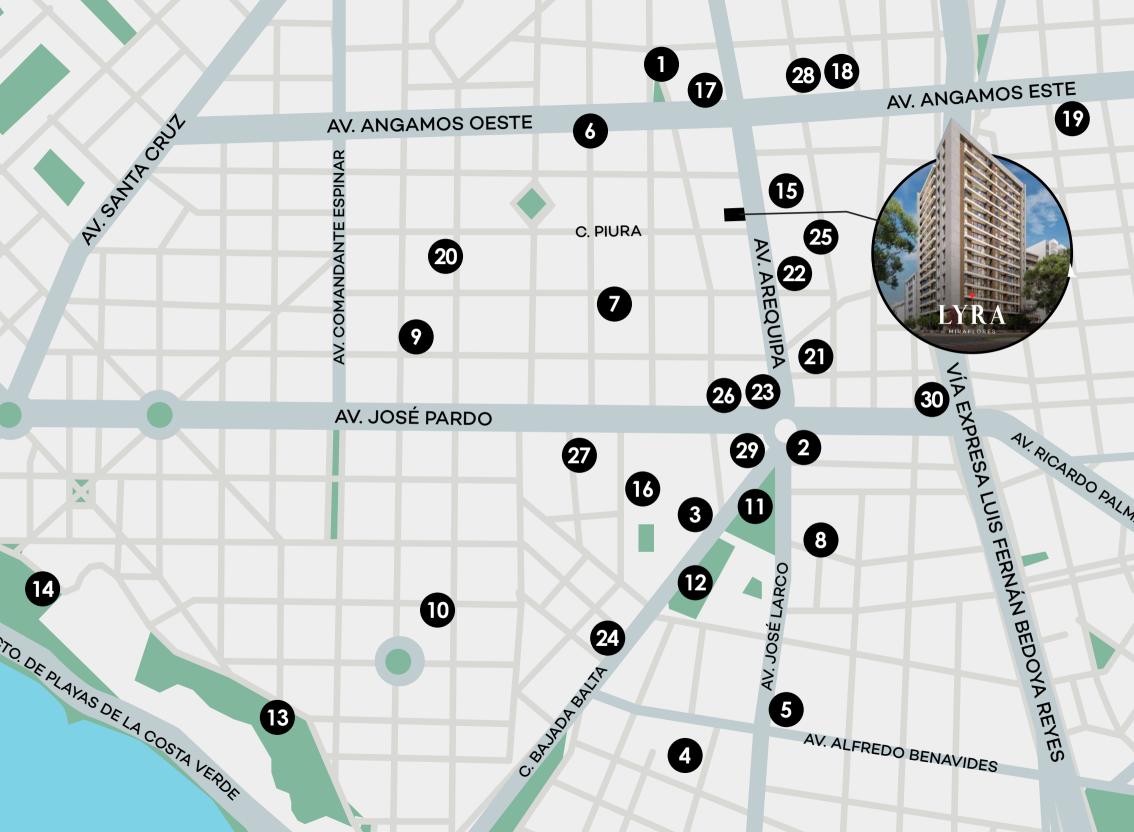
HASTA: **105 m²** 



Lobby, coworking, zona de parrilla, SUM y zona pet.



# EXCELENTE UBICACIÓN



### EXCLUSIVA UBICACIÓN



#### **RESTAURANTES**

- El Bodegón
- 2 La Tiendecita Blanca
- 3 La Lucha Sangucheria
- Maido
- Restaurante Piso 21

#### SALUD

- EsSalud Angamos
- 19 SISOL Surquillo
- Clinica Odontologists
- Policlínico Miraflores

#### CAFETERÍAS

- Raw Café
- Estación 329
- Pan Atelier
- Dolce Capriccio
- Rutina Café

#### **COMERCIO**

- Compu Palace
- Falabella
- Wong

#### **PARQUES**

- 7 de Junio
- 12 John F. Kennedy
- Antonio Raimondi
- Parque Chino

#### **EDUCACIÓN**

- 15 Colegio de Ingenieros
- 16 Universidad de Piura
- 17 **ICPNA**

#### **GIMNASIOS**

- 25 Smart Fit
- Millennials Gym
- La Alameda

#### **BANCOS**

- 28 BBVA
- 29 BCP
- INTERBANK







## ÁREAS COMUNES



LOBBY



COWORKING



ZONA DE PARRILLA



SUM LOUNGE



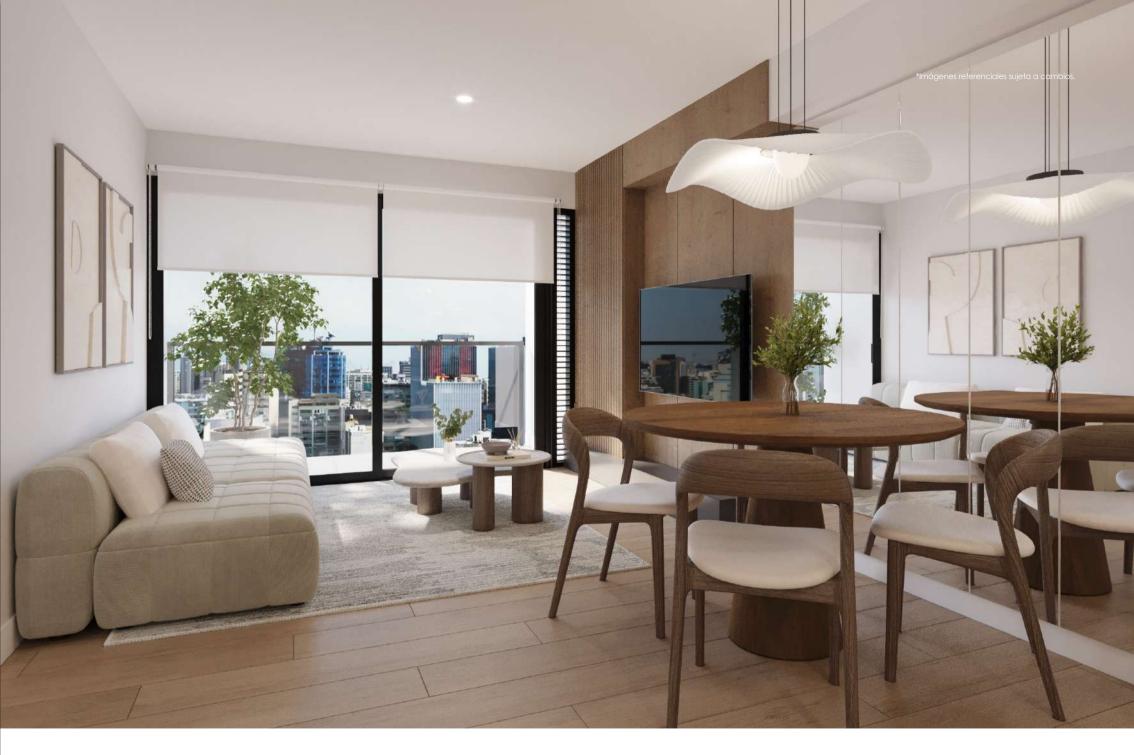
SUM LOUNGE



ZONA PET



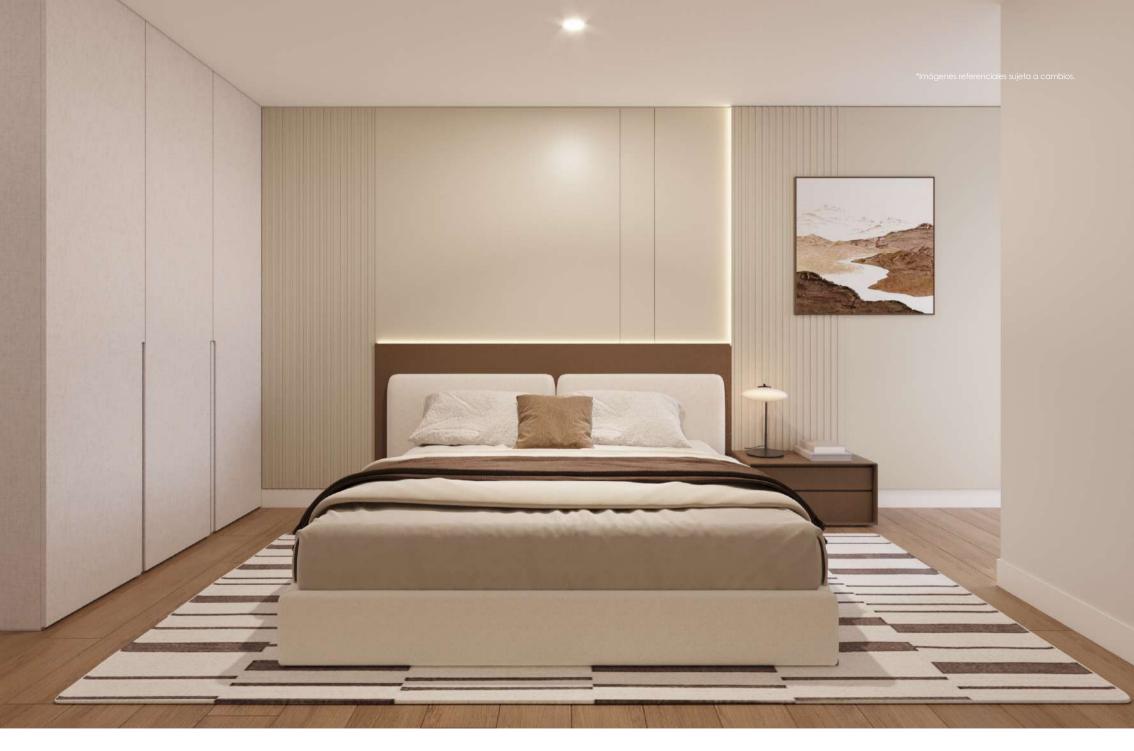
## ÁREAS INTERNAS



SALA COMEDOR



COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO



ESTUDIO

### **MIRAFORES MAGDALENA PUEBLO LIBRE** $\infty$ MKE INMOBILIARIA En lanzamiento LYRA MIRAFLORES Zentra Vianova **SURCO SURCO** SJM SURCO Entregado Entregado En construcción CASTILLA 898 Dalias 196 Wiese 530 Monte Sierpe





CONTÁCTANOS:

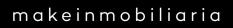
922 236 704

O Av. Arequipa 4986 - 4970, Miraflores









https://makeinmobiliaria.pe/